



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Norme. Appendice B3
Schedatura delle unità edilizie storiche nel
territorio aperto

gennaio 2015

Sindaco: Pier Luigi Camilli
Responsabile dell'ufficio tecnico: Marzia Stefani
Garante della comunicazione: Vasco Mosci

Coordinamento: Vezio De Lucia, Georg Josef Frisch
Analisi urbanistiche ed elaborazioni cartografiche: Monica Cerulli
Analisi storiche e tipologiche: Teresa Fortini
Progettazione urbana: Giampaolo Romagnoli
Aspetti naturalistici e valutazione di incidenza: Cecilia Sassi
Valutazione ambientale strategica: Andrea Giura Longo
Sistema informativo territoriale: Alessandro Abaterusso
webGIS: Filippo Bonechi

INDICE

Titolo I. Metodologia e risultati	5
Introduzione	5
Schedatura degli edifici storici.....	6
Risultati	7
Titolo II. Apparato di schede	14

Titolo I. Metodologia e risultati

Introduzione

La conduzione mezzadrile dei terreni di Pitigliano – particolarmente sviluppata fino alla metà del secolo scorso – ha portato a una capillare colonizzazione della zona e costituisce un aspetto rilevante del paesaggio rurale della zona. Dal punto di vista edilizio, la conseguenza più evidente della conduzione mezzadrile è rappresentata dalla diffusione persistente di fabbricati agricoli di modeste dimensioni, diffusi sul territorio, costituiti sia da edifici abitativi sia da manufatti utili all'esercizio dell'attività agricola (stalle, cantine, porcili, pollai, eccetera). Questi costituiscono oggi un patrimonio edilizio che testimonia le condizioni della vita contadina del passato e contribuisce quindi a rappresentare gli elementi caratterizzanti della storia sociale ed economica di Pitigliano.

Senza entrare in merito alle questioni di carattere socio-economico che hanno presieduto prima allo sviluppo delle costruzioni coloniche e poi alla loro lenta trasformazione nel tempo, risulta utile sottolineare un aspetto importante per la gestione delle attività edilizie.

L'origine della casa rurale pitiglianese è strettamente legata alle attività agricole; oggi però, una serie di manufatti hanno perso la loro originaria funzionalità. L'estromissione dal ciclo produttivo di tali manufatti rende indispensabile una rigorosa disciplina delle trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili, soprattutto in relazione ai caratteri ancora ben preservati della campagna pitiglianese.

L'indagine sul patrimonio edilizio storico presente nella campagna di Pitigliano è stata quindi mirata a rilevare la consistenza, la localizzazione e lo stato di conservazione delle diverse tipologie edilizie presenti e, al contempo, a mettere in evidenza le eventuali modificazioni d'uso dei territori di pertinenza delle stesse verificatesi nel corso del tempo.

Dalle analisi cartografiche effettuate sul territorio comunale è stato possibile rilevare la presenza, nel territorio rurale e aperto, di oltre 3.000 edifici e manufatti. Si tratta certamente di un dato significativo, soprattutto se confrontato con la dimensione demografica e spaziale del sistema insediativo pitiglianese. Di tale patrimonio edilizio quasi il 15% (429 unità) risalgono all'epoca antecedente la seconda guerra mondiale e sono state dunque oggetto della presente schedatura.

Schedatura degli edifici storici

La schedatura effettuata nell'ambito della formazione del regolamento urbanistico riguarda gli edifici e i manufatti di interesse storico presenti nel territorio rurale. Come punto di partenza si è fatto riferimento alla schedatura degli edifici effettuata nell'ambito di una variante al piano regolatore generale vigente in applicazione della legge regionale 64/1995. In detta variante sono stati individuati 23 edifici – o complessi di edifici – di particolare valore storico-culturale.

Successivamente, per il censimento completo si è fatto ricorso alla cartografia storica disponibile. Come prima soglia temporale si è utilizzato le mappe del Catasto Generale Toscano datato 1825; la seconda soglia è stata desunta dalle cartografie storiche dell'Istituto geografico militare. Nell'insieme sono stati censiti oltre 400 edifici o manufatti. Sono rappresentati puntualmente nella carta *C1 Assetto del territorio rurale e aperto*.

Il criterio del censimento è stato dunque quello cartografico, ovvero l'esistenza o meno degli edifici alle date delle carte storiche. L'effettiva presenza dei caratteri tipologici storici è, invece, rilevata nelle relative schede.

Le schede sono articolate in un doppio livello: una riguarda le unità insediative (formate dall'insieme degli edifici contigui e dal relativo spazio aperto di pertinenza) e una le unità edilizie (costituite dai singoli manufatti identificabili come corpi edilizi autonomi). A ogni unità insediativa è stato assegnato un numero di identificazione riportato nella carta C1. Alle unità edilizie, invece, è stata attribuita una numerazione alfanumerica composta dallo stesso numero dell'unità insediativa a cui appartengono, seguito da una lettera identificativa del singolo manufatto.

Come prima operazione sono state individuate e compilate le schede riportando le indicazioni ricavate dalla lettura del piano strutturale e del Prg vigente, in particolare:

- *tavola QC1 Sistema ambientale;*
- *tavola QC4b Vincoli paesaggistici;*
- *tavola ST1 Risorse identitarie, sistemi e sub-sistemi territoriali e sub-ambiti di paesaggio;*
- *tavola ST2 individuazione dei sub-ambiti di paesaggio.*

Il lavoro di rilevazione sul campo è stato svolto in più fasi. La prima fase ha riguardato la raccolta dei dati relativi alle caratteristiche dell'unità insediativa, ordinate in quattro gruppi principali articolati a loro volta in sottocategorie:

- *identificazione:* numero unità insediativa (ripreso dalla carta dell'assetto del territorio rurale e aperto C1), toponimo (ripreso dalla carta tecnica regionale), subsistema Ps (ripreso dalle tavole ST1 e ST2 del piano strutturale);
- *regime normativo e di tutela:* zona del regolamento urbanistico (ripresa dalla tavola C1 che indica l'articolazione del territorio rurale e aperto determinata dal nuovo re-

golamento urbanistico), invariants strutturali e ambiti di tutela (informazioni riprese dalle tavole QC1,ST1 e ST2 del piano strutturale), vincoli paesaggistici (desunti dalla tavola QC4b);

- *caratteristiche fisiche e ambientali*: superficie territoriale (riferita all'area pertinenziale delle corrispettive unità insediative e calcolata su cartografia digitale), numero unità edilizie (corrispondente al numero di edifici che fanno parte dell'unità insediativa verificato nel corso del sopralluogo), morfologia, tipologia insediativa, uso degli spazi scoperti, elementi di disturbo, elementi di pregio (rilevati tramite sopralluogo), note descrittive e integrative;
- *indirizzi e prescrizioni*: contenente la disciplina delle trasformazioni per ogni singola unità.

La seconda fase ha riguardato la compilazione delle schede relative alle unità edilizie, organizzate nei seguenti gruppi e sottogruppi di dati:

- *identificazione*: numero unità insediativa (ripreso dalla scheda dell'unità insediativa), numero unità edilizia (codice alfabetico), indirizzo (dato desunto dal sopralluogo), foglio catastale e particella (informazioni riprese dalle carte del catasto);
- *caratteristiche storiche e tipologiche*: epoca di costruzione (la datazione al 1825 è stata desunta dalla schedatura effettuata dall'ufficio tecnico del Comune di Pitigliano, nel novembre del 2000 e dalle carte del catasto generale toscano disponibili sul sito della Regione Toscana; mentre la datazione al 1941 è ripresa dalla cartografia storica Igm), uso originario e tipologia edilizia (dati desunti da sopralluogo);
- *destinazioni d'uso e caratteristiche fisiche*: superficie coperta (calcolata su cartografia digitale), numero piani, uso attuale (al 2013), stato di conservazione, alterazioni (informazioni dedotte al momento del rilievo), note;
- *classificazione tipologica*: compilato al momento del sopralluogo sulla base di un elenco di tipologie ricorrenti.

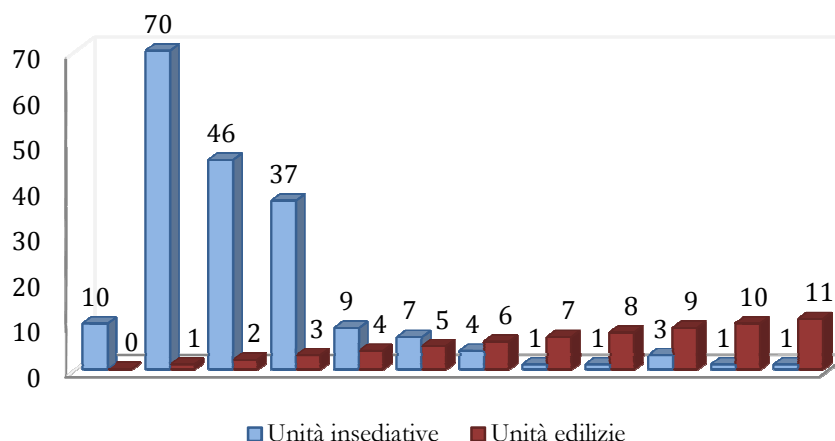
La terza fase del lavoro ha riguardato un accurato rilievo fotografico sia delle unità insediative che delle singole unità edilizie. L'apparato fotografico comprende anche un catalogo degli elementi dell'architettura rurale come: infissi, camini, scale, eccetera.

Risultati

Complessivamente sono state schedate 190 unità insediative e 429 unità edilizie. A ogni unità insediativa corrisponde almeno un'unità edilizia. Come si è detto, ogni unità insediativa e ogni unità edilizia è descritta in un'apposita scheda corredata da un apparato fotografico. Solo in dieci casi, le unità insediative non erano raggiungibili, rendendo impossibile il rilievo sul campo.

In numerosi casi, gli edifici hanno subito accorpamenti e suddivisioni delle unità edilizie originarie che ha reso a volte poco chiara la lettura tipologica.

Numero unità insediative per numero di unità edilizie

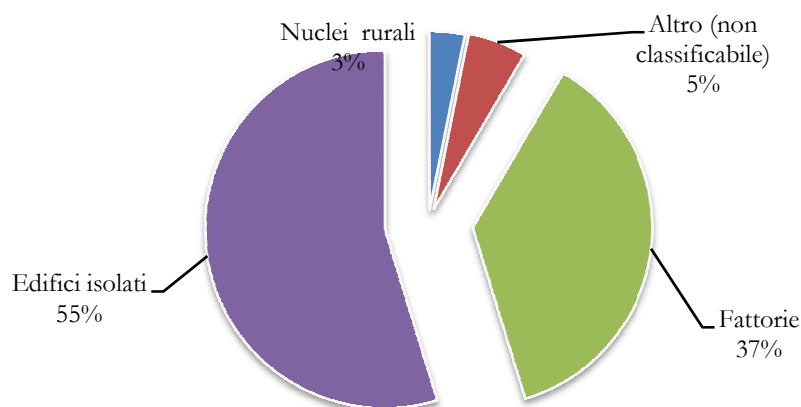


La ricognizione sul territorio, volta al censimento e alla caratterizzazione delle costruzioni rurali, ha consentito di classificare le diverse tipologie insediative ed edilizie presenti e il loro stato di conservazione. Per quanto riguarda le tipologie di insediamento, sono state individuate le seguenti categorie:

- *nucleo rurale*: è costituito da gruppi di almeno quattro edifici, appartenenti a una o più proprietà, che possono comprendere anche edifici di recente costruzione;
- *edificio isolato*: tipologia insediativa costituita da una singola unità edilizia, caratterizzata generalmente dalla presenza di più funzioni distinte; a seconda dei casi, la sua origine può essere o meno individuata nelle funzioni residenziali o di servizio all'agricoltura;
- *fattoria*: è la tipologia tipica dell'insediamento rurale costituita, da manufatti costruiti in aderenza o separati tra loro, senza una regola fissa nella distribuzione degli spazi; nella maggioranza dei casi è composta da un edificio adibito ad abitazione, da un fienile o da una stalla o porcile.

Nel seguente grafico si può notare come nel Comune di Pitigliano sia prevalente la tipologia insediativa a “edificio isolato”. Le costruzioni sono prevalentemente a due piani, con l'abitazione sovrapposta a uno o più ambienti posti al piano terra e adibiti a fondaco, a stalla o a rimessa.

Inoltre, questa tipologia, più delle altre, è soggetta a rilevanti trasformazioni funzionali o fisiche: la deruralizzazione di parte o dell'intero edificio, la suddivisione in più unità immobiliari, anche determinando un'impropria tipologia di “casa a schiera”.



TIPOLOGIE INSEDIATIVE	UNITÀ EDILIZIA
Nuclei rurali	6
Edifici isolati	104
Fattorie	70
Altro (non classificabile)	10

In merito all'individuazione della tipologia edilizia sono state definite con maggior dettaglio le possibili varianti tipologiche riscontrate nei sopralluoghi.

Una prima classificazione prevede la differenziazione degli edifici sulla base della funzione originaria, distinta tra casa colonica e annesso. Quest'ultimo inteso come stalla, fienile, porcilaia, eccetera.

Dal punto di vista strettamente tipologico, il patrimonio edilizio schedato è stato distinto in quattro tipologie:

- unità edilizia rurale – colonica monocellulare (A1);
- unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo (A2);
- unità edilizia rurale – colonica pluricellulare (A3);
- unità edilizia rurale – annesso (A4).

A1 – unità edilizia rurale – colonica monocellulare. Nella maggior parte dei casi, la casa colonica originaria ospitava, entro le stesse mura, sia persone sia animali. Come tale presentava una rigorosa e razionale suddivisione degli spazi interni, assecondando le necessità dell'attività agricola e della residenza della famiglia contadina. A tal proposito la pianta delle abitazioni, quadrangolare e, generalmente, monocellulare, prevedeva la sovrapposizione della cucina all'annesso: al piano terra si

trovavano le stalle e gli ambienti di riparo degli attrezzi agricoli, mentre al piano superiore dimorava la famiglia contadina. Il collegamento da un piano all'altro avveniva attraverso una scala esterna (profferlo) che permetteva di raggiungere i locali della residenza evitando il passaggio dal piano terra, e quindi dall'annesso. Tale tipologia, molto probabilmente deriva dalle dimore agricole già presenti nel periodo medievale.

A2 – unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo. La seconda tipologia è data dall'accrescimento diacronico attorno all'abitazione monocellulare, con il raddoppio della cellula elementare. Spesso questa tipologia prevede l'annesso agricolo, solitamente a un solo piano e con copertura a capanna, giustapposto o completamente distaccato dal corpo di fabbrica principale.

Un'attenta analisi porta a credere che l'organizzazione più diffusa riscontrabile nel territorio comunale di Pitigliano sia stata quella che determina la crescita dell'edificio lungo una direttrice. In un solo caso (UI-051), l'accrescimento diacronico si dispone su tutti e due i lati dell'ala, determinando la formazione di un complesso residenziale planimetricamente disposto a forma di "L".

Anche in questa tipologia sussiste la presenza della scala esterna che, a differenza della precedente classificazione, porta nella maggioranza dei casi direttamente alla zona notte, spostando al piano terra la cucina e l'annesso nella nuova costruzione. La disposizione del profferlo si può avere in due modi: parallelo o perpendicolare alla facciata dell'edificio.

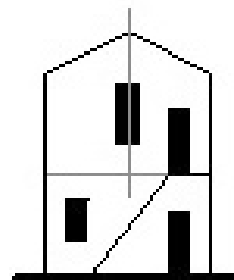
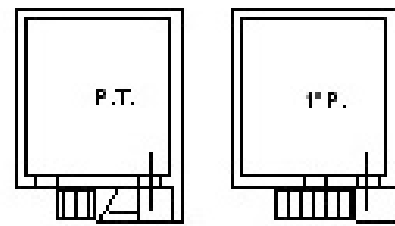
A3 – unità edilizia rurale – colonica pluricellulare. La terza tipologia riscontrata è caratterizzata dalla simmetria del fronte principale con aperture centinate centrali, copertura a padiglione, muri intonacati e scala interna. Nella maggior parte dei casi si tratta di edifici singoli realizzati secondo un preciso progetto. La pianta, è solitamente di forma rettangolare, a volte modificata da recenti realizzazioni giustapposte al corpo di fabbrica principale. Nei manufatti che rientrano in questa tipologia l'annesso si trova distaccato dal fabbricato principale, ma nella grande maggioranza dei casi non è proprio presente.

A4 – unità edilizia rurale – annesso. L'ultima tipologia riguarda i soli annessi, di consuetudine destinati al ricovero dei mezzi agricoli, degli animali o dei vari prodotti. Di pianta rettangolare allungata e con copertura a capanna, si presenta generalmente a un solo piano.

Costituisce tipologia a parte l'unica unità insediativa (UI-026), a carattere religioso, corrispondente alla Chiesa della Madonna delle Grazie, situata a nord del capoluogo lungo la SR 74 Maremmana, in direzione di Manciano. Tale unità rientra, insieme alle altre strutture religiose situate nel tessuto urbano, nella tipologia denominata: unità edilizia speciale a struttura unitaria nodale (E1).

In dettaglio a quanto sopra detto e per contribuire a rendere più facile la comprensione, si propongono alcuni esempi riferiti a ogni singola tipologia:

Unità edilizia rurale – colonica monocellulare (A1)



Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo (A2)



Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare (A3)

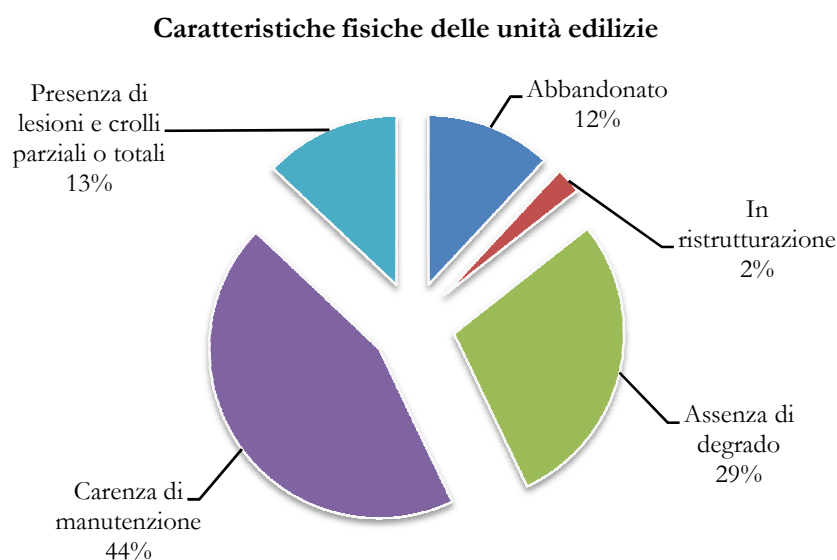


Unità edilizia rurale – annesso (A4)



Per quanto riguarda le caratteristiche fisiche delle singole unità edilizie, sono stati riscontrati molti fabbricati che presentano una vistosa carenza nella manutenzione, evidenziata soprattutto dalla presenza di lesioni o perfino crolli parziali o totali della struttura.

Solamente il 2% degli edifici rilevati è in fase di ristrutturazione. Appare, comunque evidente dal grafico sottostante e dall'apparato fotografico, come ad oggi una grande maggioranza di fabbricati rurali siano stati già recuperati. A tale proposito alcuni di questi hanno mantenuto la caratteristica tipologica dell'edificio originario, inserendo però elementi architettonici moderni, come, per esempio, infissi in alluminio.



STATO DI CONSERVAZIONE	UNITÀ EDILIZIA
Abbandonato	58
In ristrutturazione	12
Assenza di degrado	139
Carenza di manutenzione	215
Presenza di lesioni e crolli parziali o totali	63

La disciplina edilizia per ogni tipologia è specificata nell'*appendice B2 - Disciplina delle unità edilizie di interesse storico*, allegata alle norme generali del presente regolamento urbanistico.

Titolo II. Apparato di schede



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Norme. Appendice B3
Schedatura delle unità edilizie storiche nel
territorio aperto

VOL. I (UI-001 – UI-055)



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-001

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-001	<i>Foglio catastale</i>	67
<i>Toponimo</i>	Podere Vecchio		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.280 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa*

Usò prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia perciò non è possibile effettuare la schedatura completa



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-002

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-002	<i>Foglio catastale</i>	78
<i>Toponimo</i>	Podere dei Monti		
<i>Subsistema PS</i>	5. I Territori di Manciano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 470 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa*

Usò prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia, perciò non è possibile effettuare la schedatura completa



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-003

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-003	<i>Foglio catastale</i>	41
<i>Toponimo</i>	Podere Meletello I		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.190	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

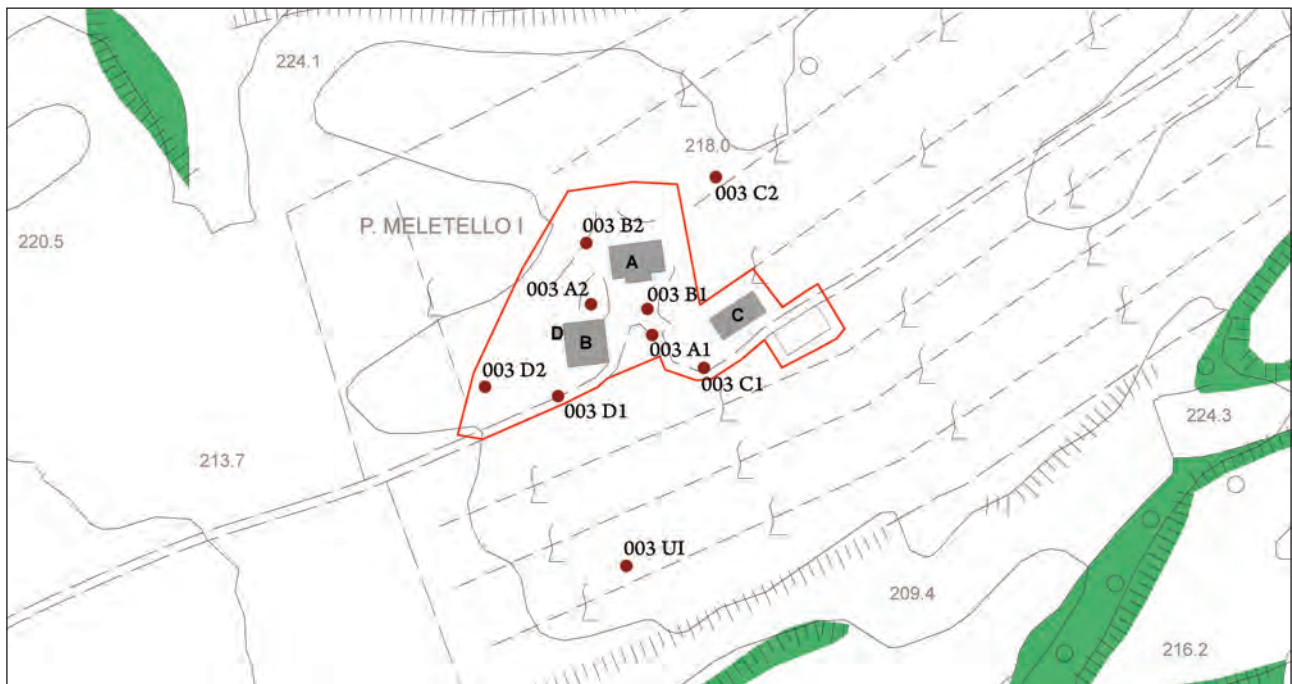
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 003 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-003-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-003	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	41	<i>Particella catastale</i>	96

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	440
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-003-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-003	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	41	<i>Particella catastale</i>	97

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	425
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 003A1



unità edilizia: A 003A2



unità edilizia: B 003B1



unità edilizia: B 003B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-003-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-003	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	41	<i>Particella catastale</i>	162

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	310		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola		
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado		
<i>Alterazioni</i>			

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-003-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-003	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	41	<i>Particella catastale</i>	108

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	25
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: Annesso per il ricovero degli animali - porcilaia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 003C1



unità edilizia: C 003C2



unità edilizia: D 003D1



unità edilizia: D 003D2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-004

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-004	<i>Foglio catastale</i>	42-43
<i>Toponimo</i>	Podere Doganella		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E2-Territorio aperto complementare
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input checked="" type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input checked="" type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.500	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 004 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-004-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-004	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	42-43	<i>Particella catastale</i>	54,88,137

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note: L'unità edilizia è divisa in due proprietari distinti. La parte destra del manufatto al momento del sopralluogo risulta non abitata perché acquistata recentemente. La carenza di manutenzione si riferisce alla parte non abitata.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



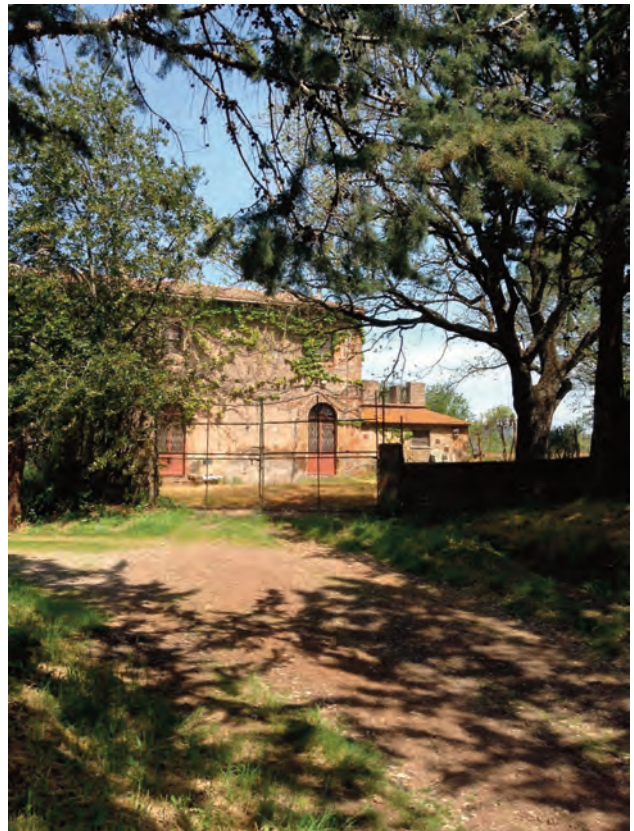
unità edilizia: A 004A1



unità edilizia: A 004A2



unità edilizia: A 004A3



unità edilizia: A 004A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-004-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-004	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	42-43	<i>Particella catastale</i>	54,88,137

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario residenziale

Tipologia edilizia edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 230

numero di piani 2

Uso attuale (2013) residenziale

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni

Note: Sul retro dell'edificio, sotto il terrazzo al piano terra, ci sono quattro box auto. Essi vengono inclusi in questa unità edilizia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: B 004B1



unità edilizia: B 004B2



unità edilizia: B 004B3



unità edilizia: B 004B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-005

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-005	<i>Foglio catastale</i>	44
<i>Toponimo</i>	Podere Lettieri		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.950	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 005 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-005-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-005	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orsaia, 2196		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	454

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	180
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-005-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-005	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orsaia, 2196		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	454,455

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	55
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 005A1



unità edilizia: A 005A2



unità edilizia: B 005B1



unità edilizia: B 005B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-006

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-006 *Foglio catastale* 44

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.010 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 006 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-006-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-006	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orsaia		
<i>Foglio catastale</i>	44	<i>Particella catastale</i>	195

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 006A1



unità edilizia: A 006A2



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-007

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-007	<i>Foglio catastale</i>	34
<i>Toponimo</i>	Podere Bellavista		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.530	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Il manufatto si trova accanto ai silos del Consorzio Angelini & C. sulla S.P. 127



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 007 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-007-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-007	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 127, 93100		
<i>Foglio catastale</i>	34	<i>Particella catastale</i>	243

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	200
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: L'unità edilizia presenta il profferlo nella caratteristica posizione perpendicolare alla facciata principale. Le superfetazioni sono costituite da due manufatti con uso rimessa attrezzi di recente realizzazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 007A1



unità edilizia: A 007A2



unità edilizia: A 007A3



unità edilizia: A 007A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-007-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-007	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 127, 93100		
<i>Foglio catastale</i>	34	<i>Particella catastale</i>	243

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 007B1



unità edilizia: A 007B2



unità edilizia: B 007B3



unità edilizia: B 007B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-007-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-007	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 127, 93100		
<i>Foglio catastale</i>	34	<i>Particella catastale</i>	243

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni
Note:	porcilaia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: C 007C1



unità edilizia: C 007C2



unità edilizia: C 007C3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-008

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-008	<i>Foglio catastale</i>	45
<i>Toponimo</i>	Podere Moretti		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.340	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 008 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-008-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-008	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello, 310		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	72,75

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	95
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: La superfetazione riguarda l'ampilamento dell'edificio principale in fase di ristrutturazione, ad un solo piano. Probabile uso residenziale

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 008A1



unità edilizia: A 008A2



unità edilizia: A 008A3



unità edilizia: A 008A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-008-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-008	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello, 310		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	72,75

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-008-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-008	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Meletello, 310		
<i>Foglio catastale</i>	45	<i>Particella catastale</i>	72,75

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	10
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 008B1



unità edilizia: B 008B2



unità edilizia: C 008C1



unità edilizia: C 008C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-009

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-009	<i>Foglio catastale</i>	58
<i>Toponimo</i>	Podere Lucci		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.870	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 009 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-009-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-009	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	SS 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	194-196,409

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 009A1



unità edilizia: A 009A2



unità edilizia: A 009A3



unità edilizia: A 009A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-009-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-009	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	SS 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	208,209

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	85
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 009B1



unità edilizia: B 009B2



unità edilizia: B 009B3



unità edilizia: B 009B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-009-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-009	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	SS 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	194,459

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: Questa unità raggruppa più manufatti destinati alla medesima funzione - annessi per il ricovero di animali. Essi sono delimitati da recinzioni che non permettono la schedatura di ogni singola unità edilizia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 009C1



unità edilizia: C 009C2



unità edilizia: A 009C3



unità edilizia: C 009C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-010

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-010	<i>Foglio catastale</i>	35
<i>Toponimo</i>	La Villa		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.920	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

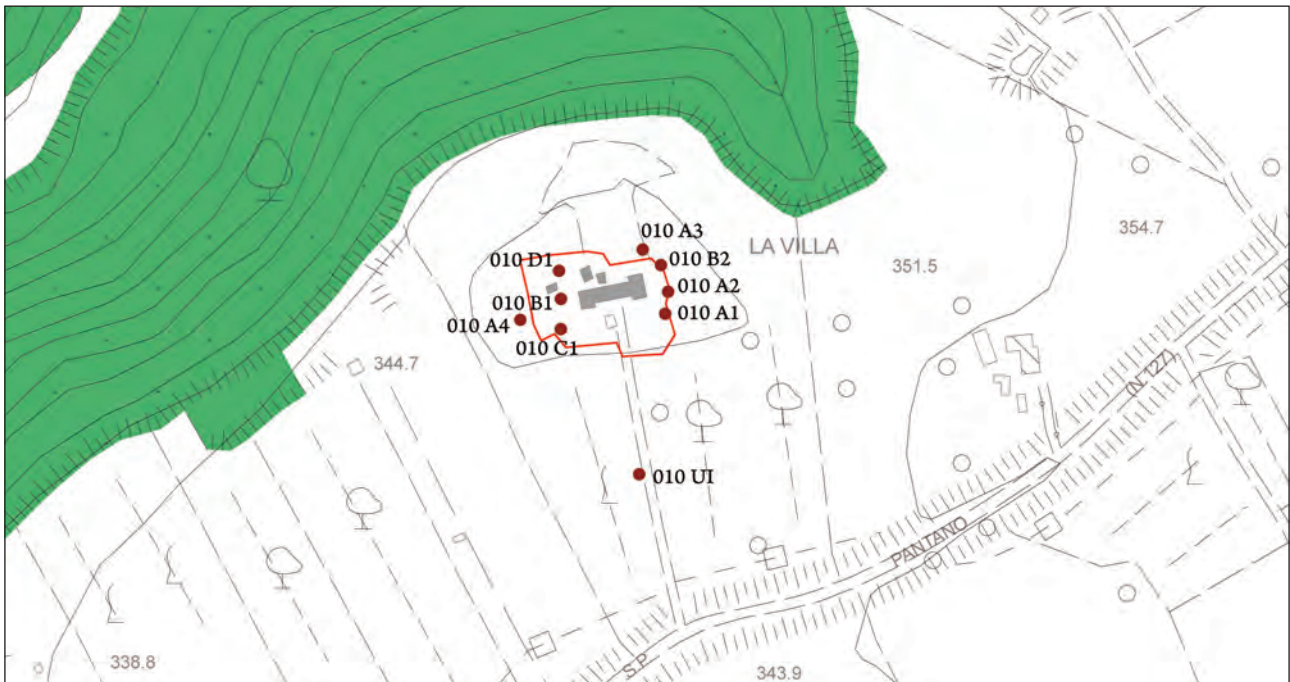
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 010 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-010-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-010	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	SP Pantano n.127		
<i>Foglio catastale</i>	35	<i>Particella catastale</i>	189-194

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	270
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: L'unità edilizia è divisa in più proprietari. La parte destra dell'edificio è al momento non abitata perciò presenta uno stato di completo abbandono

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 010A1



unità edilizia: A 010A2



unità edilizia: A 010A3



unità edilizia: A 010A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-010-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-010	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	SP Pantano n.127		
<i>Foglio catastale</i>	35	<i>Particella catastale</i>	190

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-010-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-010	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	SP Pantano n. 127		
<i>Foglio catastale</i>	35	<i>Particella catastale</i>	150

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni
Note:	porcilaia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-010-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-010	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	SP Pantano n.127		
<i>Foglio catastale</i>	35	<i>Particella catastale</i>	150

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 30

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 010B1



unità edilizia: B 010B2



unità edilizia: C 010C1



unità edilizia: D 010D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-011

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-011	<i>Foglio catastale</i>	95
<i>Toponimo</i>	La Fontana		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.190	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 011 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-011-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-011	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Bottinello		
<i>Foglio catastale</i>	95	<i>Particella catastale</i>	44

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	680
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni
Note:	Unità non accessibile

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-012

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-012	<i>Foglio catastale</i>	104
<i>Toponimo</i>	Osteria - Fonte di Pantalla		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.840	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	nucleo rurale
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Borgo rurale di Pantalla.
L'unità sembra essere in fase di ristrutturazione



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 012 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-012-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-012	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via di Grotta Nuova		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	45-46

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	95
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: Questa unità non ha la scala esterna (profferlo)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 012A1



unità edilizia: A 012A2



unità edilizia: A 012A3



unità edilizia: A 012A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-012-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-012	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via di Grotta Nuova		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	45,46

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni		

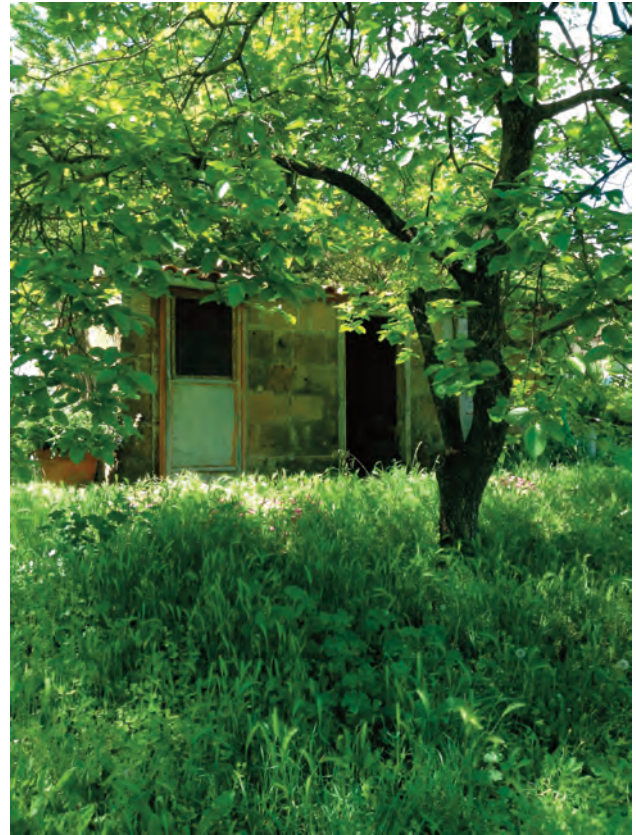
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 012B1



unità edilizia: B 012B2



unità edilizia: B 012B3



unità edilizia: B 012B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-013

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-013	<i>Foglio catastale</i>	104
<i>Toponimo</i>	Osteria		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.640	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	nucleo rurale
<i>Uso prev. spazio scop</i>	parcheggio	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Borgo rurale di Pantalla



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 013 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-013-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-013	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via di Grotta Nuova, 20		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	43-44,86,147

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	parcheggio

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni presenza di alterazioni gravi

Note: Hosteria di Pantalla (Ristorante). Si trova nel borgo storico di Pantalla

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 013A1



unità edilizia: A 013A2



unità edilizia: A 013A3



unità edilizia: A 013A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-013-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-013	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via di Grotta Nuova, 20		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	147

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 013B1



unità edilizia: B 013B2



unità edilizia: B 013B3



unità edilizia: B 013B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Foglio catastale</i>	93
<i>Toponimo</i>	Podere Poggio Lucio		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

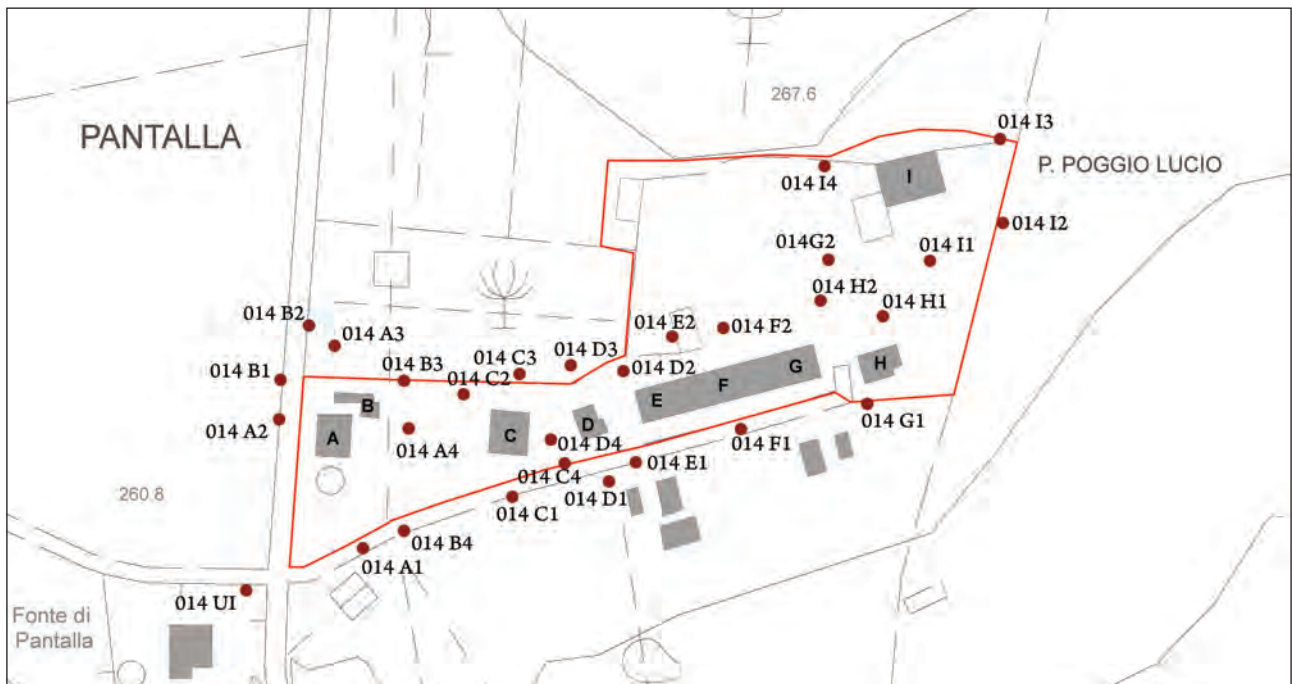
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.600	<i>Numero unità edilizie</i>	9
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	nucleo rurale
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note Borgo rurale di Pantalla



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 014 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	20

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 014A1



unità edilizia: A 014A2



unità edilizia: A 014A3



unità edilizia: A 014A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	20

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note: L'unità edilizia si riferisce al forno e al manufatto giustapposto.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 014B1



unità edilizia: B 014B2



unità edilizia: B 014B3



unità edilizia: B 014B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	121

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: C 014C1



unità edilizia: C 014C2



unità edilizia: C 014C3



unità edilizia: C 014C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	121

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni

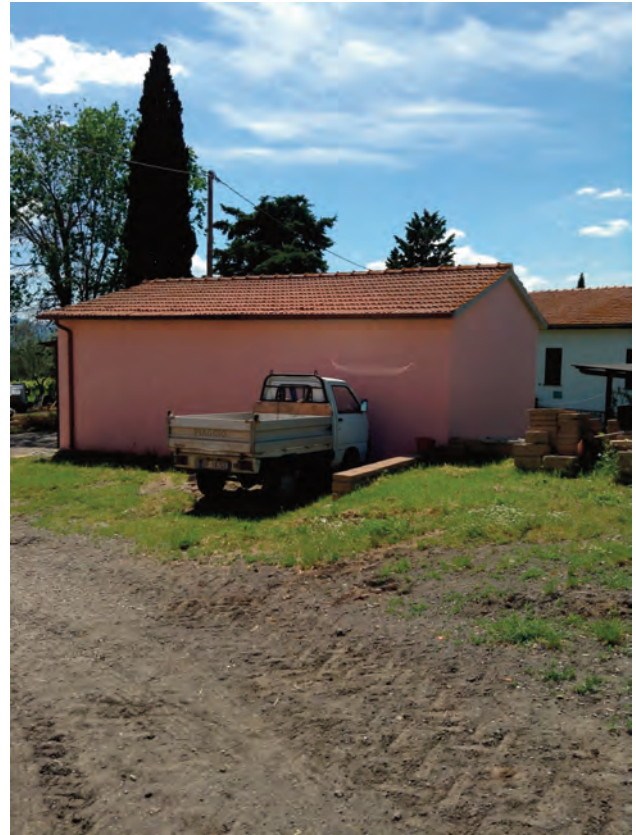
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: D 014D1



unità edilizia: D 014D2



unità edilizia: D 014D3



unità edilizia: D 014D4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	59

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	57, 59

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: E 014E1



unità edilizia: E 014E2



unità edilizia: F 014F1



unità edilizia: F 014F2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	G
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	57

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	150
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-H

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	H
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	57

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	90
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: G 014G1



unità edilizia: G 014G2



unità edilizia: H 014H1



unità edilizia: H 014H2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-014-I

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-014	<i>Unità edilizia</i>	I
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	93	<i>Particella catastale</i>	57

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	230
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: I 01411



unità edilizia: I 01412



unità edilizia: I 01413



unità edilizia: I 01414



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-015

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-015	<i>Foglio catastale</i>	107
<i>Toponimo</i>	Casetta Leoni		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

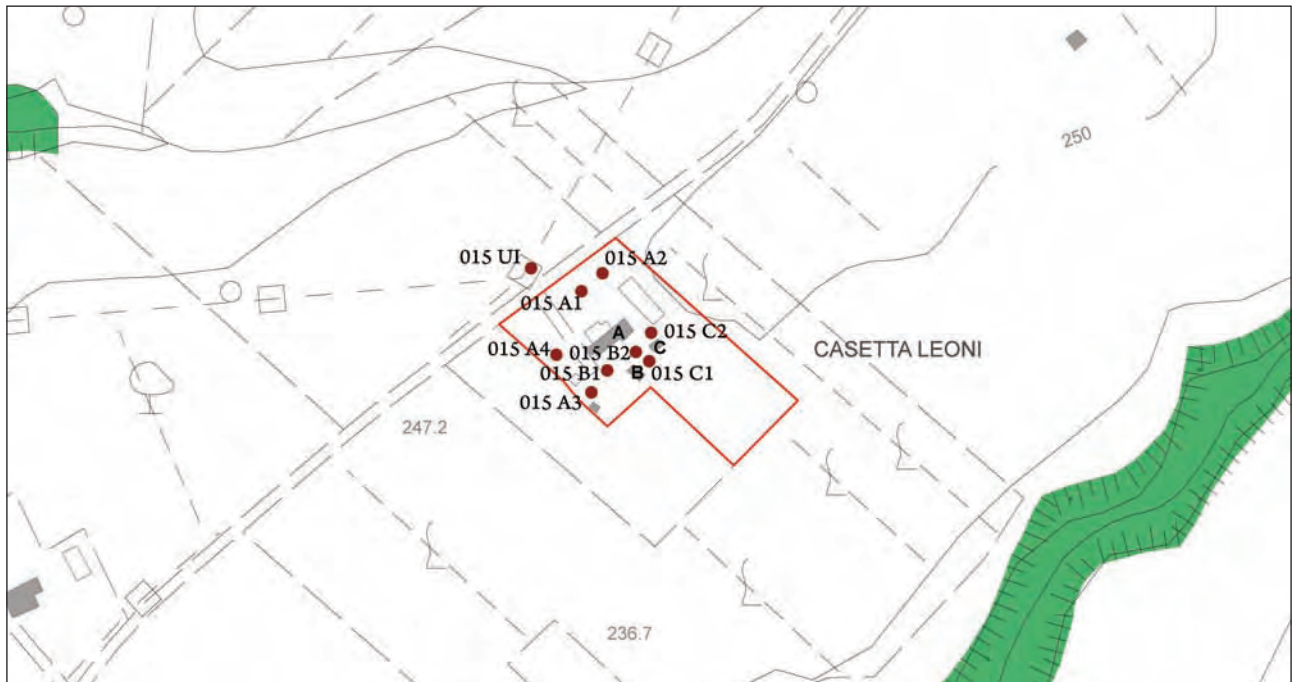
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.600	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 015 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-015-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-015	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via di grotta nuova, 451		
<i>Foglio catastale</i>	107	<i>Particella catastale</i>	10,123

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di alterazioni gravi

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 015A1



unità edilizia: A 015A2



unità edilizia: A 015A3



unità edilizia: A 015A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-015-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-015	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via di grotta nuova, 451		
<i>Foglio catastale</i>	107	<i>Particella catastale</i>	10,123

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-015-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-015	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via di grotta nuova, 451		
<i>Foglio catastale</i>	107	<i>Particella catastale</i>	10,123

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

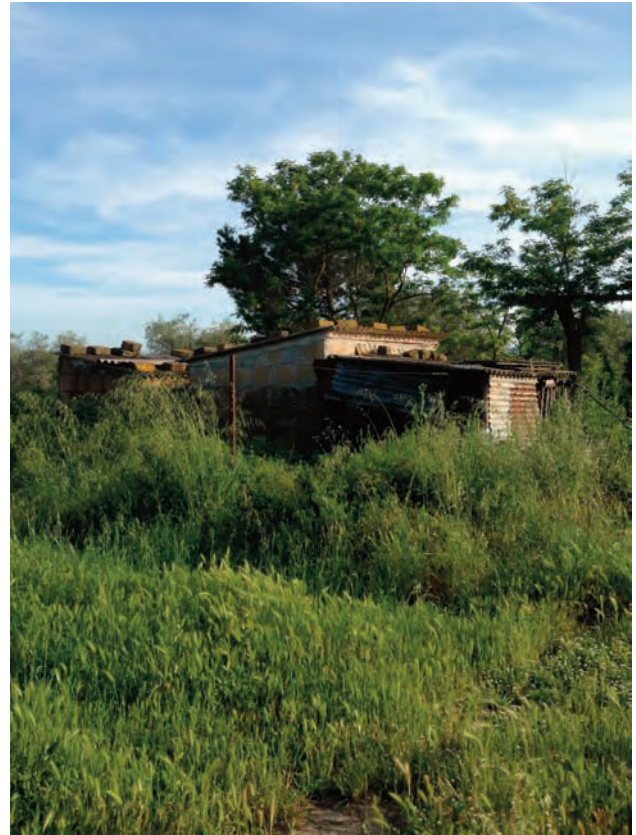
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 015B1



unità edilizia: B 015B2



unità edilizia: C 015C1



unità edilizia: C 015C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-016

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-016	<i>Foglio catastale</i>	106
<i>Toponimo</i>	Podere Biribicchi		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.640	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

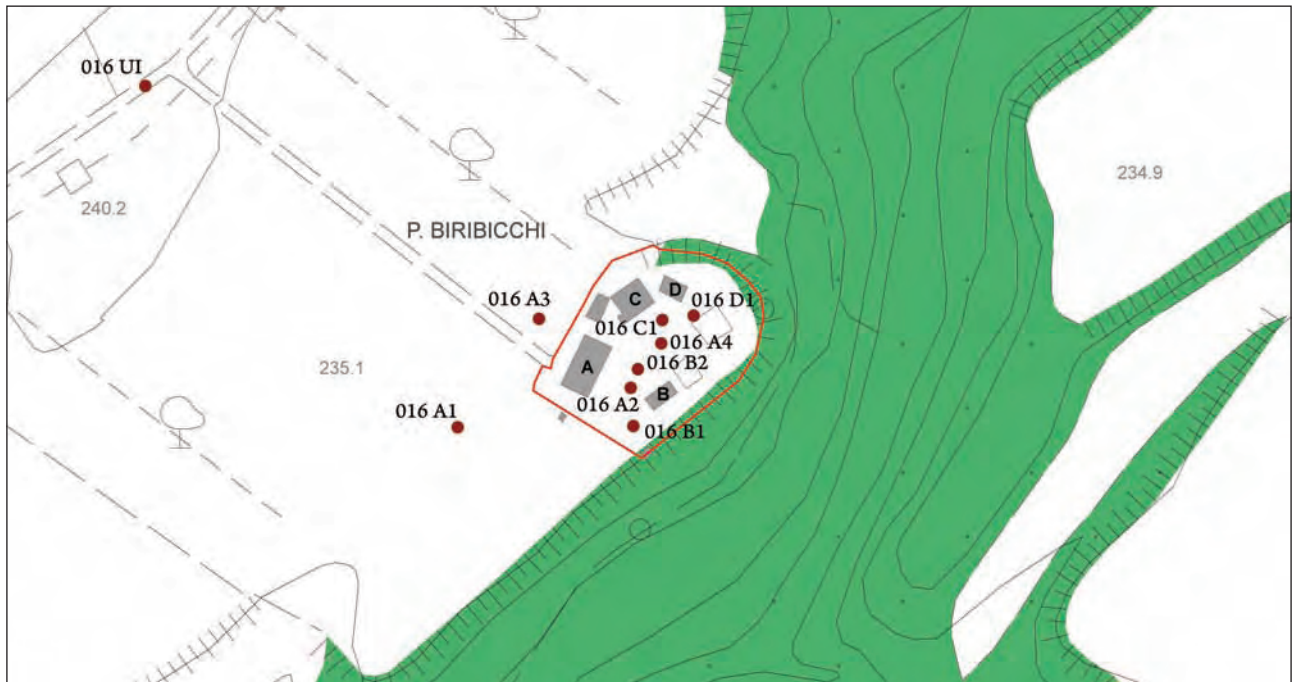
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 016 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-016-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-016	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	106	<i>Particella catastale</i>	40,167,169,171-174,178

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione presente al 1941

Uso originario residenziale agricolo

Tipologia edilizia edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 200

numero di piani 2

Uso attuale (2013) residenziale

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note: L'unità comprende anche il manufatto ad un piano affianco all'abitazione, storicamente utilizzato come fienile o stalla, oggi utilizzato come rimessa.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 016A1



unità edilizia: A 016A2



unità edilizia: A 016A3



unità edilizia: A 016A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-016-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-016	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	106	<i>Particella catastale</i>	40,167,169,171-174,178

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	65
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-016-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-016	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	106	<i>Particella catastale</i>	40,167,169,171-174,178

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-016-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-016	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	106	<i>Particella catastale</i>	40,167,169,171-174,178

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 016B1



unità edilizia: B 016B2



unità edilizia: C 016C1



unità edilizia: D 016D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-017

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-017	<i>Foglio catastale</i>	106
<i>Toponimo</i>	Casetta Landi		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	5.100	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 017 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-017-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-017	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	106	<i>Particella catastale</i>	154,162-163

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 017A1



unità edilizia: A 017A2



unità edilizia: A 017A3



unità edilizia: A 017A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-017-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-017	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	106	<i>Particella catastale</i>	154,162-163

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 165

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti orto – coltivazione agricola

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 017B1



unità edilizia: B 017B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-018

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-018	<i>Foglio catastale</i>	104
<i>Toponimo</i>	Pantalleta		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	11.240	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

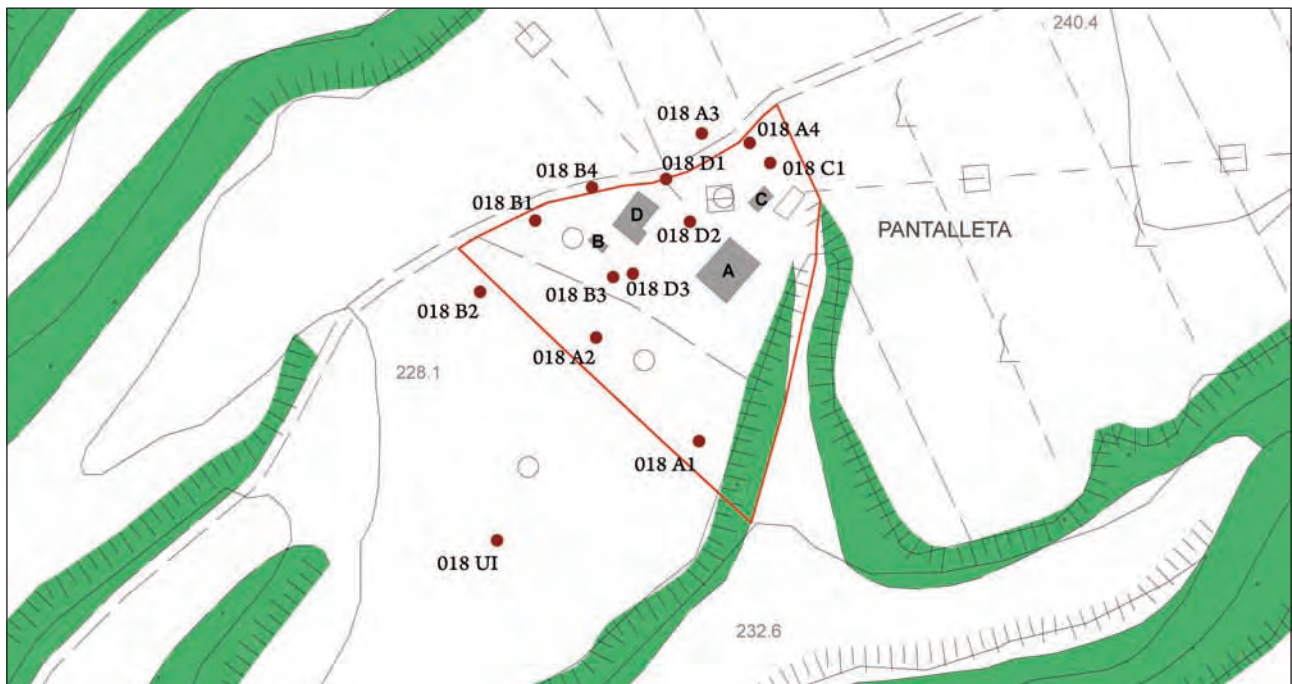
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 018 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-018-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-018	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	55

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	300
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note: L'alterazione si riferisce alla recente realizzazione di un portico che percorre due lati dell'edificio storico

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 018A1



unità edilizia: A 018A2



unità edilizia: A 018A3



unità edilizia: A 018A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-018-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-018	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	55

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 018B1



unità edilizia: B 018B2



unità edilizia: B 018B3



unità edilizia: B 018B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-018-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-018	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	55

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	45
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-018-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-018	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	55

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	180
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni

Note: Annesso per il ricovero di animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 018C1



unità edilizia: D 018D1



unità edilizia: D 018D2



unità edilizia: D 018D3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-019

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-019	<i>Foglio catastale</i>	104
<i>Toponimo</i>	Casetta Santa Maria		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.340	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

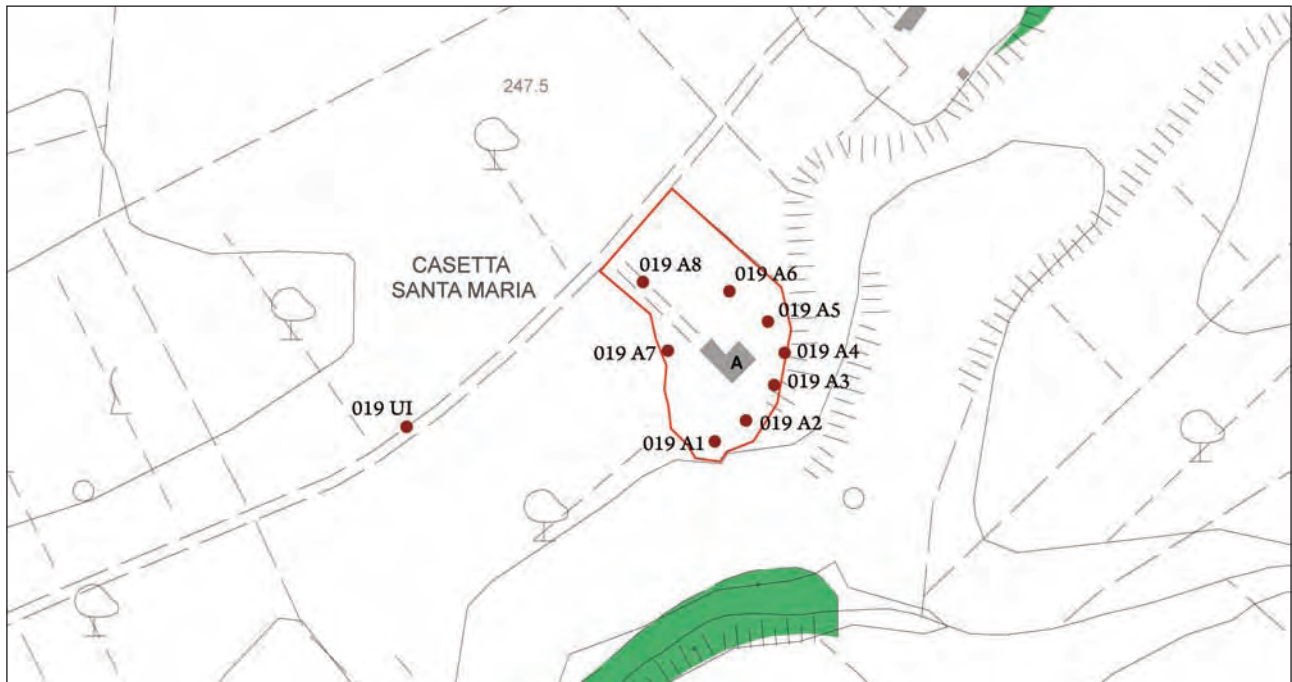
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 019 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-019-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-019	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale di Farnese, 6730b		
<i>Foglio catastale</i>	104	<i>Particella catastale</i>	73-74

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 019A1



unità edilizia: A 019A2



unità edilizia: A 019A3



unità edilizia: A 019A4



unità edilizia: A 019A5



unità edilizia: A 019A6



unità edilizia: A 019A7



unità edilizia: A 019A8



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-020

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-020	<i>Foglio catastale</i>	90
<i>Toponimo</i>	Podere Spinicci		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.530	<i>Numero unità edilizie</i>	5
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

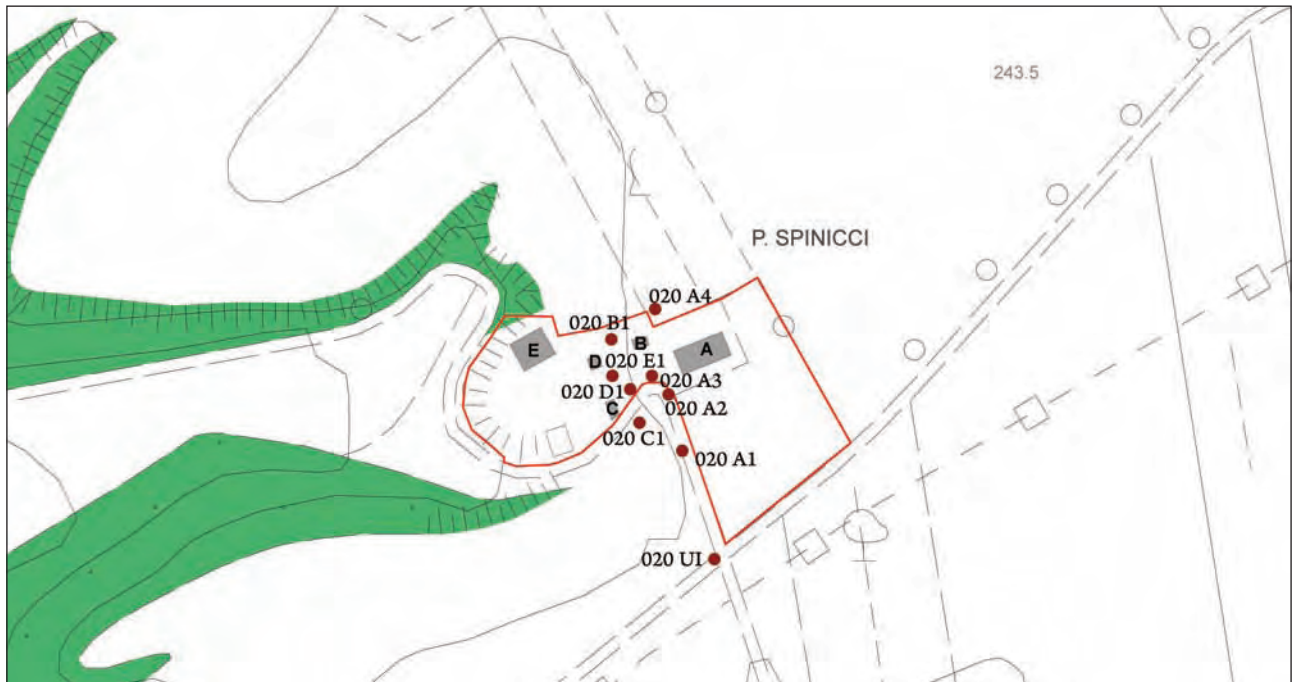
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 020 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-020-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-020	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano, 1250		
<i>Foglio catastale</i>	90	<i>Particella catastale</i>	12,45

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	200
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 020A1



unità edilizia: A 020A2



unità edilizia: A 020A3



unità edilizia: A 020A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-020-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-020	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano, 1250		
<i>Foglio catastale</i>	90	<i>Particella catastale</i>	12,45

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-020-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-020	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano, 1250		
<i>Foglio catastale</i>	90	<i>Particella catastale</i>	12,45

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-020-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-020	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano, 1250		
<i>Foglio catastale</i>	90	<i>Particella catastale</i>	12,45

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-020-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-020	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Via Piandarciano, 1250		
<i>Foglio catastale</i>	90	<i>Particella catastale</i>	12,45

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	165
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 020B1



unità edilizia: C 020C1



unità edilizia: D 020D1



unità edilizia: E 020E1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-021

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-021	<i>Foglio catastale</i>	111-106
<i>Toponimo</i>	Podere Porcareccia		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.100 *Numero unità edilizie* 3

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 021 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-021-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-021	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	111-106	<i>Particella catastale</i>	83,105

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-021-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-021	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	111-106	<i>Particella catastale</i>	83

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 021A1



unità edilizia: A 021A2



unità edilizia: B 021B1



unità edilizia: B 021B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-021-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-021	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via grotta nuova		
<i>Foglio catastale</i>	111-106	<i>Particella catastale</i>	83

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 021B3



unità edilizia: C 021C1



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Foglio catastale</i>	108
<i>Toponimo</i>	Pian di Morrano		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

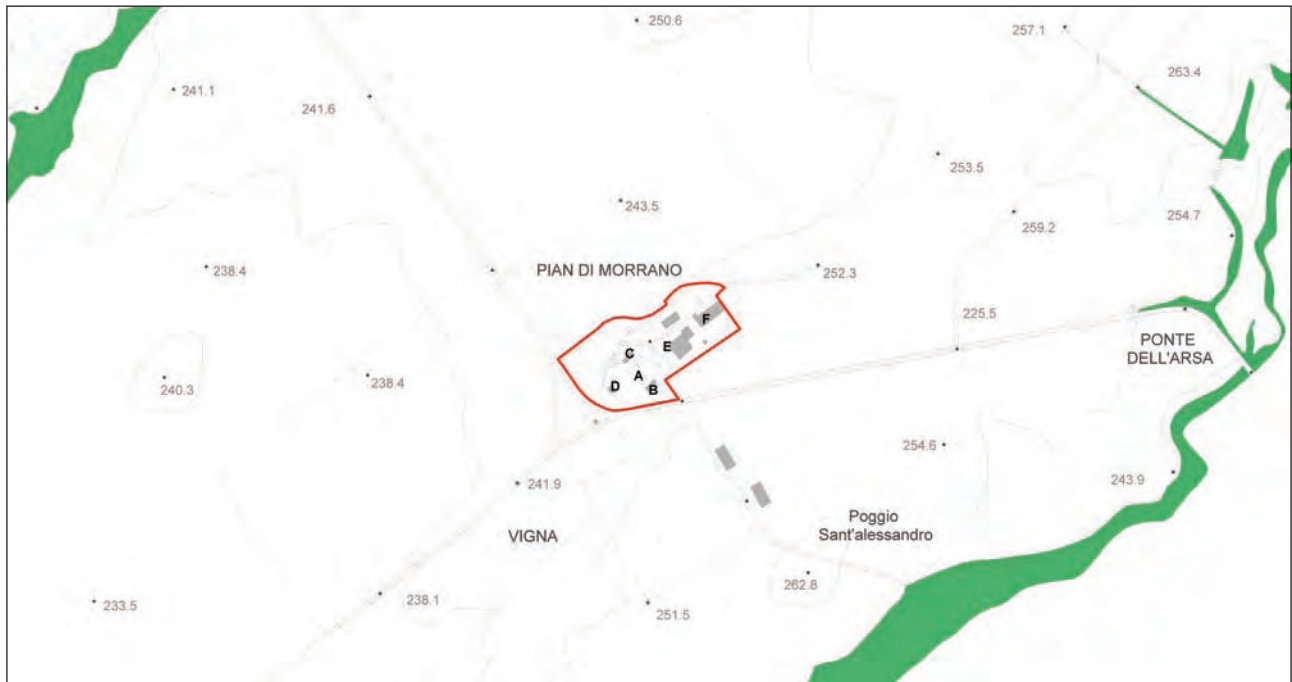
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	21.600	<i>Numero unità edilizie</i>	6
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	nucleo rurale
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

<i>Note</i>	L'unità presenta caratteristici aspetti storici di rilevante valore storico-architettonico. L'uso prevalente dell'area pertinenziale dei manufatti è utilizzata per il pascolo degli animali per questo tutta l'area è completamente recintata
-------------	--



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 022 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano-Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	108	<i>Particella catastale</i>	10-11,13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	380
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: Il tetto del manufatto è completamente crollato

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 022A1



unità edilizia: A 022A2



unità edilizia: A 022A3



unità edilizia: A 022A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano-Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	108	<i>Particella catastale</i>	10-13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	95
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano-Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	108	<i>Particella catastale</i>	10-13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 022B1



unità edilizia: B 022B2



unità edilizia: B 022B3



unità edilizia: C 022C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano-Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	108	<i>Particella catastale</i>	10-13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	religioso
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio di culto

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	

Note: Cappella di Pian di Morrano: cappella gentilizia della omonima fattoria costruita tra la fine del Seicento e gli inizi del Settecento. La chiesa era utilizzata come luogo di preghiera dai proprietari della fattoria e dai lavoratori. Il manufatto si presenta come un piccolo edificio ad aula unica con il tetto a capanna

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **G1 - Unità edilizia speciale a struttura unitaria**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano-Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	108	<i>Particella catastale</i>	10-13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	1100
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni
Note:	L'unità comprende più manufatti utilizzati per la medesima funzione: ricovero animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-022-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-022	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano-Farnese		
<i>Foglio catastale</i>	108	<i>Particella catastale</i>	13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	630
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: L'unità comprende più manufatti utilizzati per la medesima funzione: ricovero animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: D 022D1



unità edilizia: E 022E1



unità edilizia: E 022E2



unità edilizia: F 022F1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-023

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-023	<i>Foglio catastale</i>	92
<i>Toponimo</i>	Casa Borrai		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.950	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 023 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-023-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-023	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Borrai		
<i>Foglio catastale</i>	92	<i>Particella catastale</i>	29

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825		
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250		
<i>numero di piani</i>	2		
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado		
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: A 023A1



unità edilizia: A 023A2



unità edilizia: A 023A3



unità edilizia: A 023A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-023-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-023	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Borrai		
<i>Foglio catastale</i>	92	<i>Particella catastale</i>	29

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	altro

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	55
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-023-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-023	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Borrai		
<i>Foglio catastale</i>	92	<i>Particella catastale</i>	29

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 023B1



unità edilizia: B 023B2



unità edilizia: C 023C1



unità edilizia: C 023C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-024

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-024	<i>Foglio catastale</i>	85
<i>Toponimo</i>	Podere La Saetta		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	12.160	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 024 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-024-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-024	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via S. Pietro, 2160		
<i>Foglio catastale</i>	85	<i>Particella catastale</i>	18-22

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 024A1



unità edilizia: A 024A2



unità edilizia: A 024A3



unità edilizia: A 024A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-024-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-024	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via S. Pietro, 2160		
<i>Foglio catastale</i>	85	<i>Particella catastale</i>	18-22

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	10
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 024B1



unità edilizia: B 024B2



unità edilizia: B 024B3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-025

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-025	<i>Foglio catastale</i>	37-38
<i>Toponimo</i>	Podere Pantanello		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

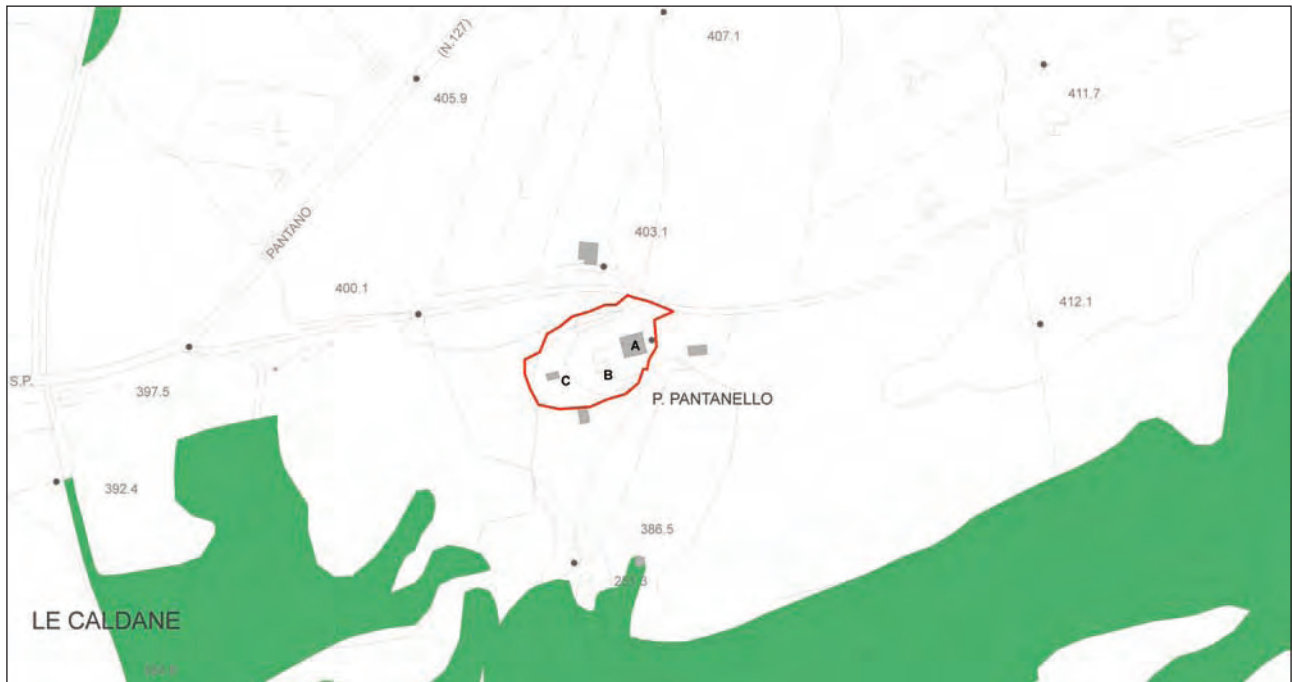
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.270	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note L'unità è un'azienda agricola



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 025 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-025-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-025	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	37-38	<i>Particella catastale</i>	35,170

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-025-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-025	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	37-38	<i>Particella catastale</i>	35

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	

Note: Il manufatto è quasi del tutto crollato

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-025-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-025	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	37-38	<i>Particella catastale</i>	35

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 025A1



unità edilizia: A 025A2



unità edilizia: B 025B1



unità edilizia: C 025C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-026

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-026	<i>Foglio catastale</i>	31
<i>Toponimo</i>	Madonna delle Grazie		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.780	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Santuario Madonna delle Grazie



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 026 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-026-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-026	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 50125		
<i>Foglio catastale</i>	32	<i>Particella catastale</i>	A-95-96,88

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	religioso
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio di culto

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	690
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	religioso
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note: Nel retro della chiesa e' ancora evidente il colore rosso tipico dei manufatti storici. L'unità comprende anche il convento dei francescani. Quest'ultimo nel '700 fu abbandonato dai frati ma continuo' ad essere frequentato dai fedeli. Inoltre è evidente, sul lato sinistro della chiesa, la piccola cappella del convento.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **E1 - Unità edilizia speciale a struttura nodale**



unità edilizia: A 026A1



unità edilizia: A 026A2



unità edilizia: A 026A3



unità edilizia: A 026A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-027

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-027	<i>Foglio catastale</i>	19
<i>Toponimo</i>	Podere Concelli I		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

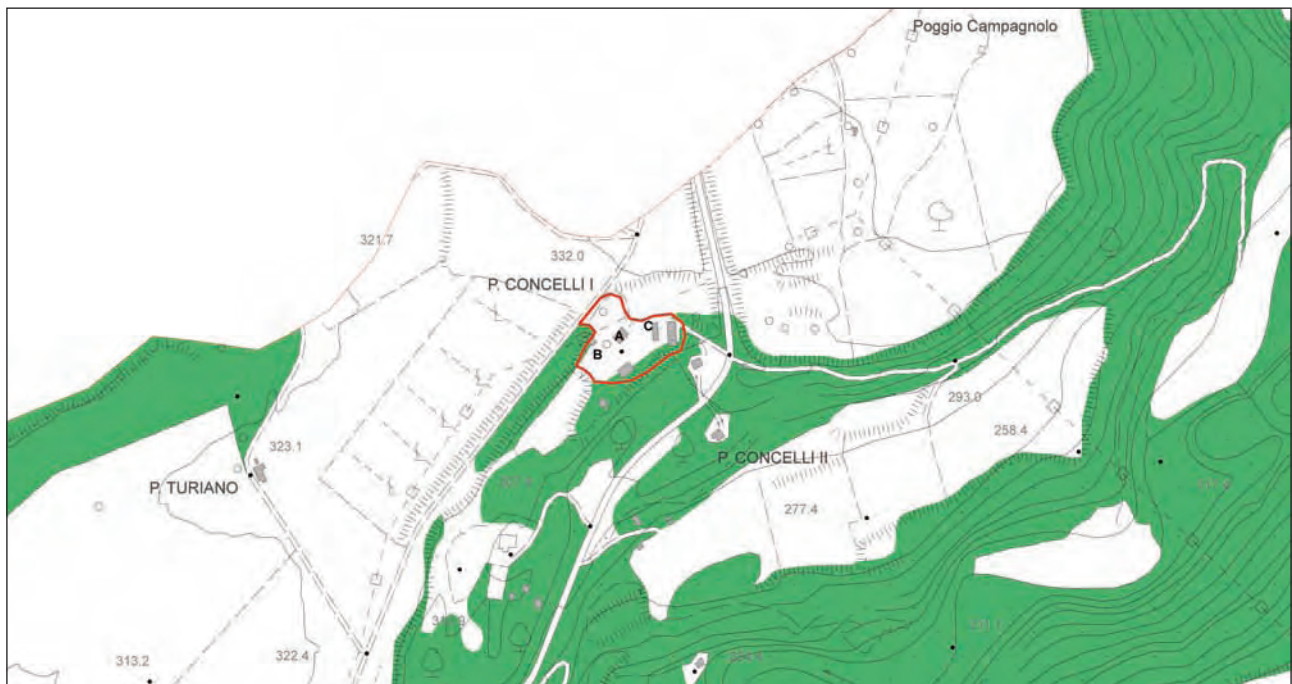
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input checked="" type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	6.520	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 027 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-027-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-027	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via San Pietro, 251		
<i>Foglio catastale</i>	19	<i>Particella catastale</i>	16

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 027A1



unità edilizia: A 027A2



unità edilizia: A 027A3



unità edilizia: A 027A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-027-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-027	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via San Pietro, 251		
<i>Foglio catastale</i>	19	<i>Particella catastale</i>	11,16

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note: L'unità riguarda due manufatti della stessa tipologia e funzione, perciò considerati in una singola scheda

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-027-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-027	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via San Pietro, 251		
<i>Foglio catastale</i>	19	<i>Particella catastale</i>	11,13

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: L'unità riguarda due manufatti della stessa tipologia e funzione, perciò considerati in una singola scheda

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 027B1



unità edilizia: B 027B2



unità edilizia: C 027C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-028

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-028	<i>Foglio catastale</i>	6
<i>Toponimo</i>	Podere Canatelle		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

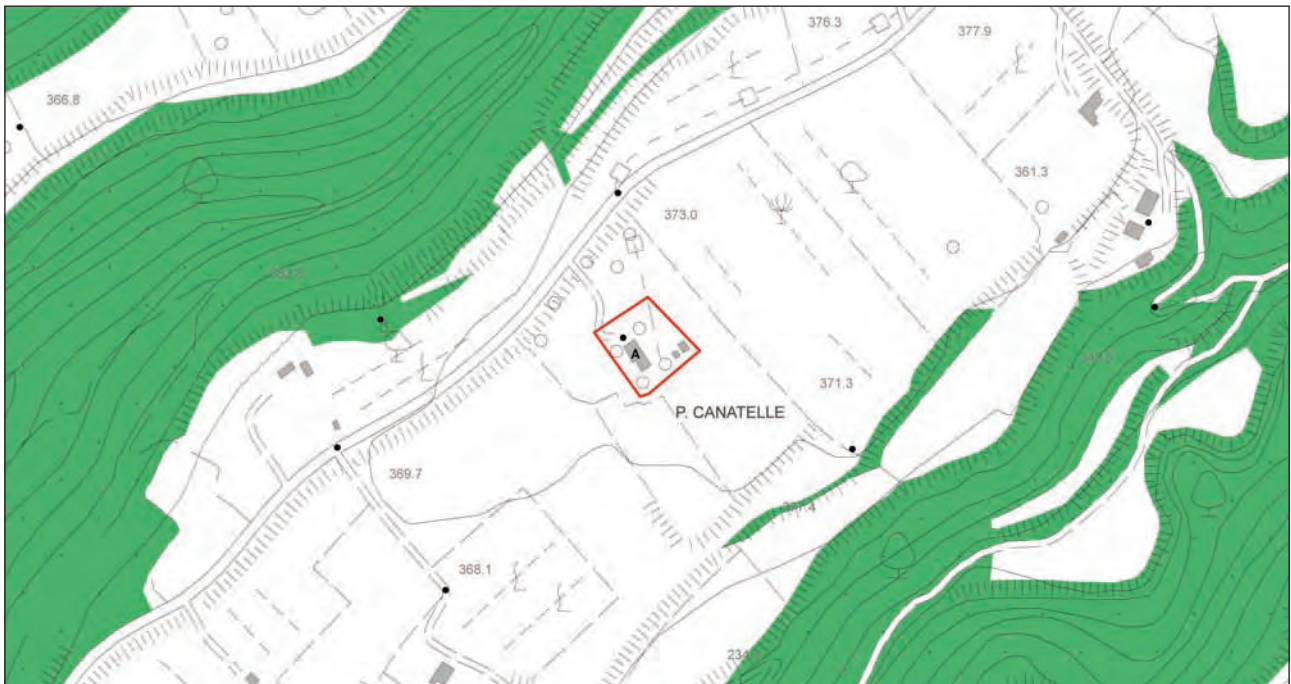
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.370	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 028 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-028-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-028	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale Pitigliano - Santa Fiora		
<i>Foglio catastale</i>	6	<i>Particella catastale</i>	42

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note: Il manufatto esistente non risulta per tipologia essere l'edificio presente sulla cartografia storica

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 028A1



unità edilizia: A 028A2



unità edilizia: A 028A3



unità edilizia: A 028A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-029

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-029	<i>Foglio catastale</i>	55
<i>Toponimo</i>	Podere Meletello IV		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input checked="" type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.700	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 029 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-029-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-029	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	55	<i>Particella catastale</i>	6

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-029-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-029	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Meletello		
<i>Foglio catastale</i>	55	<i>Particella catastale</i>	6

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



unità edilizia: A 029A1



unità edilizia: A 029A2



unità edilizia: B 029B1



unità edilizia: B 029B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-030

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-030	<i>Foglio catastale</i>	70
<i>Toponimo</i>	Poggio Rota		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.480	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 030 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-030-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-030	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Poggiorota, 860		
<i>Foglio catastale</i>	70	<i>Particella catastale</i>	123,250

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	260
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 030A1



unità edilizia: A 030A2



unità edilizia: A 030A3



unità edilizia: A 030A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-030-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-030	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Poggiorota, 860		
<i>Foglio catastale</i>	70	<i>Particella catastale</i>	123,250

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni
Note:	L'unità comprende più manufatti utilizzati per la medesima funzione: ricovero animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 030B1



unità edilizia: B 030B2



unità edilizia: B 030B3



unità edilizia: B 030B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-031

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-031	<i>Foglio catastale</i>	58
<i>Toponimo</i>	Podere Cavaceppi		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.810	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 031 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-031-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-031	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est, 47971		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	457-458

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	160
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: A 031A1



unità edilizia: A 031A2



unità edilizia: A 031A3



unità edilizia: A 031A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-031-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-031	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est, 47971		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	457-458

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	130
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 031B1



unità edilizia: B 031B2



unità edilizia: B 031B3



unità edilizia: B 031B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-031-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-031	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est, 47971		
<i>Foglio catastale</i>	58	<i>Particella catastale</i>	457-458

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	130
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	

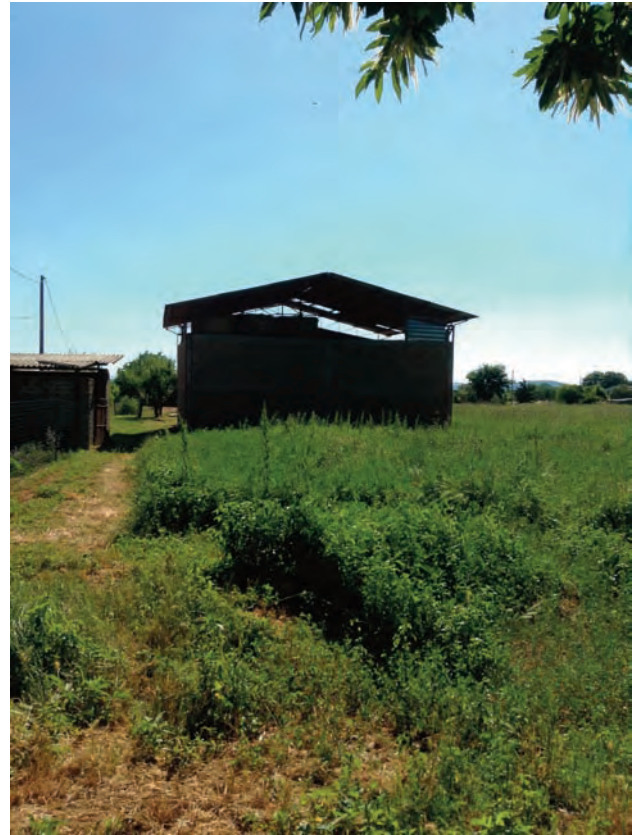
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: C 031C1



unità edilizia: C 031C2



unità edilizia: C 031C3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-032

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-032	<i>Foglio catastale</i>	72
<i>Toponimo</i>	Podere Spicci		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	6.130	<i>Numero unità edilizie</i>	5
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

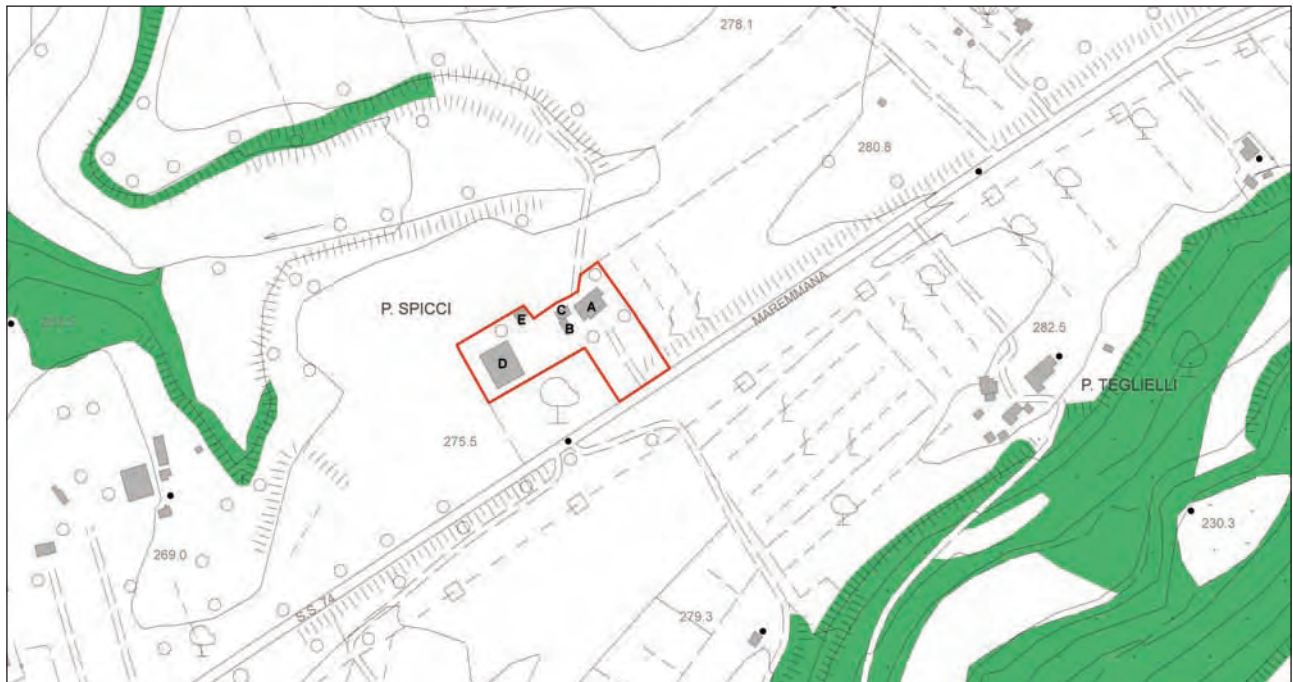
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 032 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-032-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-032	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	274

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	250
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di alterazioni gravi

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 032A1



unità edilizia: A 032A2



unità edilizia: A 032A3



unità edilizia: A 032A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-032-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-032	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	274

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-032-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-032	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	274

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 032B1



unità edilizia: B 032B2



unità edilizia: C 032C1



unità edilizia: C 032C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-032-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-032	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	274

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	500
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-032-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-032	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana Est		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	274

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: D 032D1



unità edilizia: D 032D2



unità edilizia: E 032E1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-033

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-033	<i>Foglio catastale</i>	72
<i>Toponimo</i>	Casale Terralba		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.000	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note All'interno della resede dell'unità insediativa ricade la cabina di stazione elettrica



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 033 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-033-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-033	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 46575 a		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	28-29

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	155
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare
---------------	---



unità edilizia: A 033A1



unità edilizia: A 033A2



unità edilizia: A 033A3



unità edilizia: A 033A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-033-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-033	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 46575		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	165

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	15
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-033-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-033	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 46575		
<i>Foglio catastale</i>	72	<i>Particella catastale</i>	27

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 033B1



unità edilizia: B 033B2



unità edilizia: C 033C1



unità edilizia: C 033C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-034

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-034	<i>Foglio catastale</i>	85
<i>Toponimo</i>	Podere S. Michele e Concezione		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

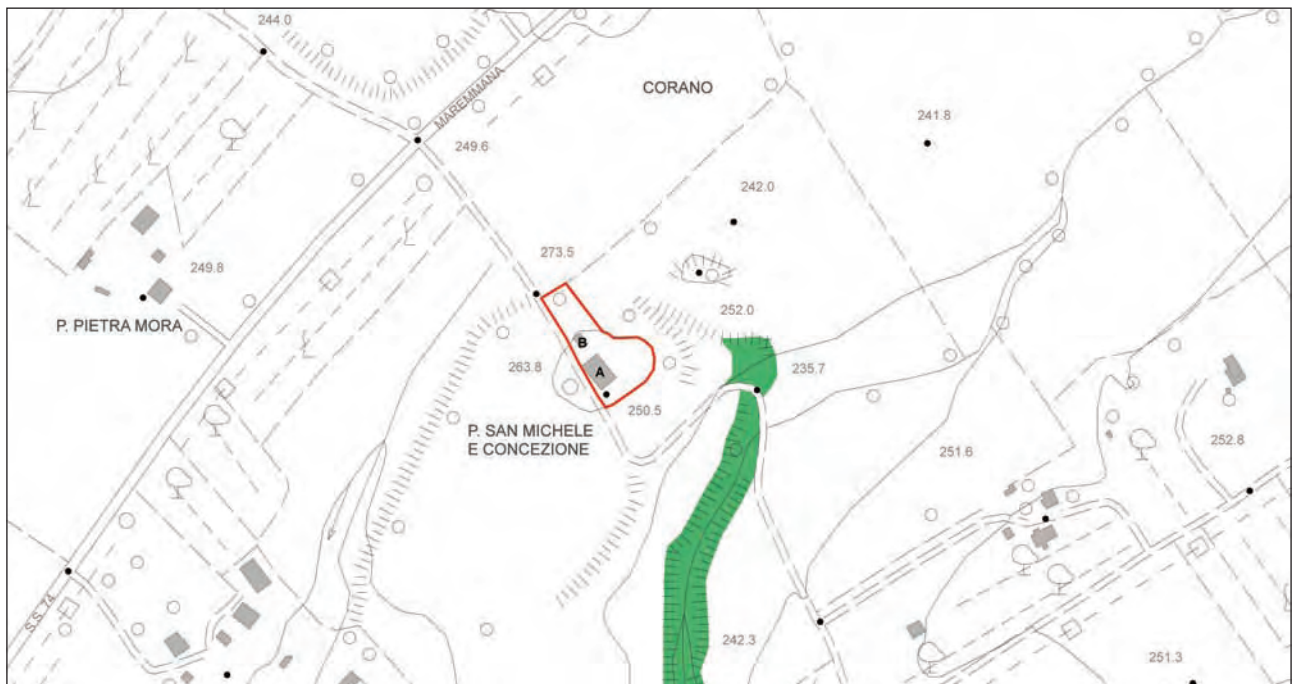
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.530	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 034 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-034-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-034	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Strada Corano-Selva del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	85	<i>Particella catastale</i>	10

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	260
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 034A1



unità edilizia: A 034A2



unità edilizia: A 034A3



unità edilizia: A 034A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-034-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-034	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Strada Corano-Selva del Caggio		
<i>Foglio catastale</i>	85	<i>Particella catastale</i>	171

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	50
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 034B1



unità edilizia: B 034B2



unità edilizia: B 034B3



unità edilizia: B 034B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-035

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-035	<i>Foglio catastale</i>	21
<i>Toponimo</i>	Podere Elceta		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	920	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 035 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-035-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-035	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Brodolini, 1134		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	172,561,532

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	60
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni interamente ricostruito

Note: Edificio monocellulare con annesso giustapposto al corpo di fabbrica principale. Si considera una singola unità edilizia.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 035A1



unità edilizia: A 035A2



unità edilizia: A 035A3



unità edilizia: A 035A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-035-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-035	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Brodolini, 1134		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	172,561,532

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 035B1



unità edilizia: B 035B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-036

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-036	<i>Foglio catastale</i>	21
<i>Toponimo</i>	Podere Cecca		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i> 790	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato
<i>Usò prev. spazio scop</i> aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 036 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-036-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-036	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Brodolini		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	643

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	125
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-036-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-036	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Brodolini		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	643

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: A 036A1



unità edilizia: A 036A2



unità edilizia: B 036B1



unità edilizia: B 036B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-037

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-037	<i>Foglio catastale</i>	21
<i>Toponimo</i>	Poderuccio		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i> 720	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i> fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i> aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

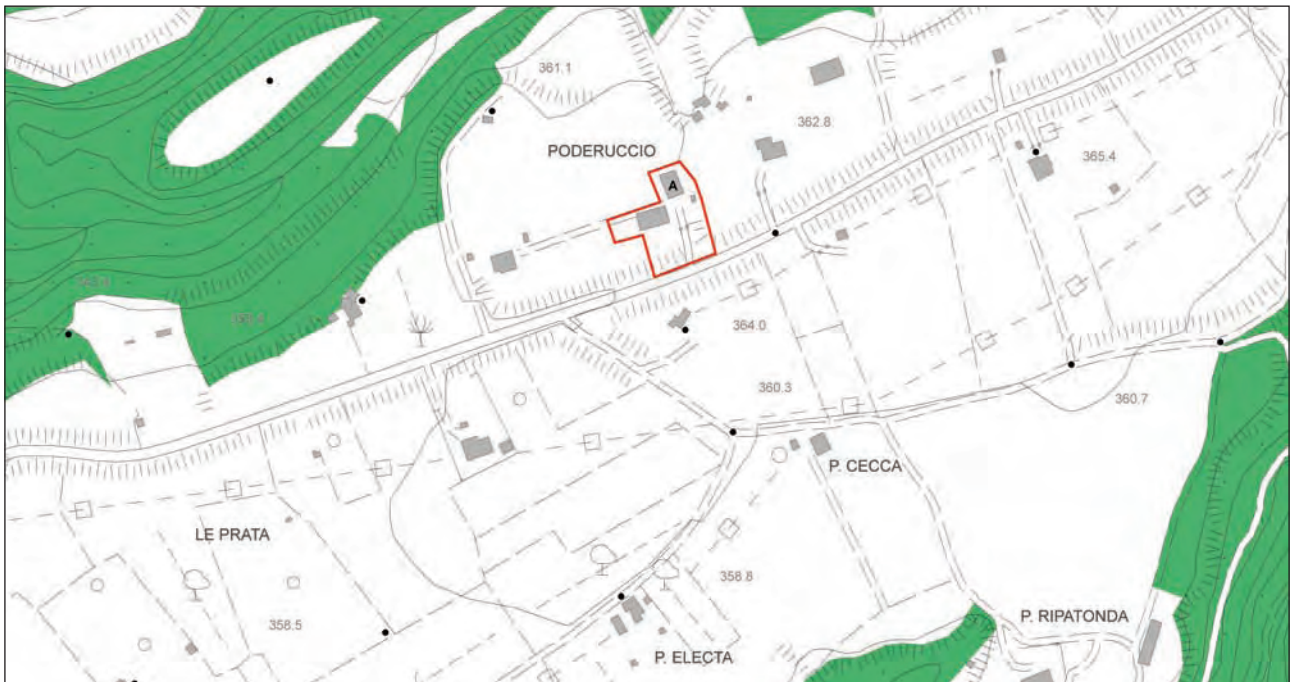
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione. Non è stato possibile fare le fotografie ai singoli manufatti



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 037 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-037-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-037	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Le Prata		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	46

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	180
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-037-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-037	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Le Prata		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	46

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	230		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>			

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso		
---------------	---	--	--



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Foglio catastale</i>	21
<i>Toponimo</i>	Podere Ripatonda		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	7.400	<i>Numero unità edilizie</i>	6
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 038 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Lepre		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	416-417,419,421

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	210
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 038A1



unità edilizia: A 038A2



unità edilizia: A 038A3



unità edilizia: A 038A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Lepre		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	416-417,419,421

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	110
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Lepre		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	416-417, 419, 421

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 038B1



unità edilizia: B 038B2



unità edilizia: C 038C1



unità edilizia: C 038C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Lepre		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	416-417, 419, 421

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 1000

numero di piani 1

Uso attuale (2013) produttivo agricolo

Uso degli spazi scoperti orto – coltivazione agricola

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Lepre		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	416-417, 419, 421

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 90

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti orto – coltivazione agricola

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-038-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-038	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio Lepre		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	416-417, 419, 421

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 80

numero di piani 1

Uso attuale (2013) produttivo agricolo

Uso degli spazi scoperti orto – coltivazione agricola

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: D 038D1



unità edilizia: D 038D2



unità edilizia: E 038E1



unità edilizia: F 038F1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-039

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-039	<i>Foglio catastale</i>	21
<i>Toponimo</i>	Case Sant'Anna		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	1.490	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Usò prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 039 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-039-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-039	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana Est, 54000		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	122

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	380
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 039A1



unità edilizia: A 039A2



unità edilizia: A 039A3



unità edilizia: A 039A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-040

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-040 *Foglio catastale* 21

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 600 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 040 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-040-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-040	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S.74 Maremmana Est, 54000		
<i>Foglio catastale</i>	21	<i>Particella catastale</i>	456

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	125
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 040A1



unità edilizia: A 040A2



unità edilizia: A 040A3



unità edilizia: A 040A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-041

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-041	<i>Foglio catastale</i>	7
<i>Toponimo</i>	Podere del Piano		
<i>Subsistema PS</i>	1. Gli speroni e i rilievi del tufo		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	5.800	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

<i>Note</i>	Agriturismo Cerchio Verde. Le unità edilizie vengono utilizzate come appartamenti residenziali a fini turistici
-------------	---



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 041 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-041-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-041	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	7	<i>Particella catastale</i>	56,104

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	320
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 041A1



unità edilizia: A 041A2



unità edilizia: A 041A3



unità edilizia: A 041A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-041-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-041	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	7	<i>Particella catastale</i>	56,104

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-041-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-041	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	7	<i>Particella catastale</i>	56,104

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	turistico
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 041B1



unità edilizia: B 041B2



unità edilizia: C 041C1



unità edilizia: C 041C2



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-042

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-042	<i>Foglio catastale</i>	7
<i>Toponimo</i>	Podere di Poggio Campano		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

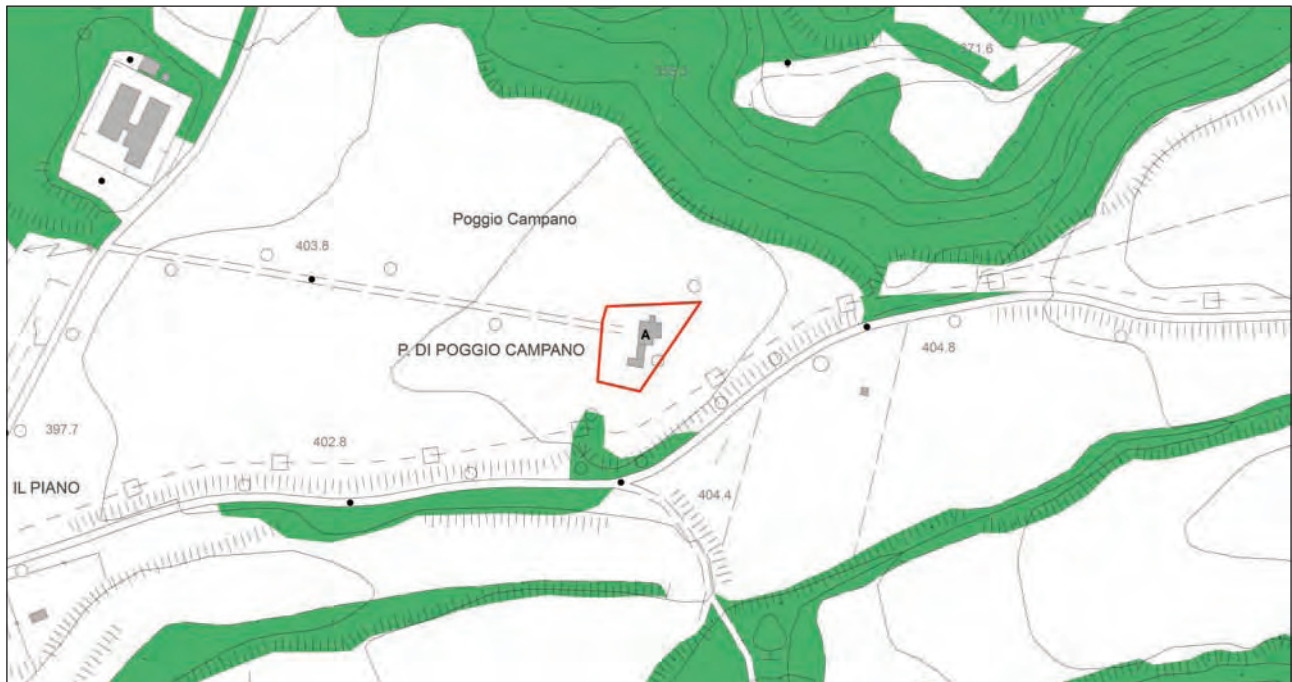
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.520	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input checked="" type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

<i>Note</i>	L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia
-------------	---



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 042 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-042-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-042	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Valle Orientina		
<i>Foglio catastale</i>	7	<i>Particella catastale</i>	45

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	320
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Foglio catastale</i>	9
<i>Toponimo</i>	Casa Collina		
<i>Subsistema PS</i>	4. Il pianoro di San Quirico		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	12.200	<i>Numero unità edilizie</i>	9
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 4		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	9-10

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	650
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	11

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	165
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	32

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	30

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana, 5b		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	122

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	13-14

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	165		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione		
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-043-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-043	<i>Unità edilizia</i>	G
<i>Indirizzo</i>	S.S. 74 Maremmana		
<i>Foglio catastale</i>	9	<i>Particella catastale</i>	206-207,214-215,270-27

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: Appartengono a questa unità molteplici fabbricati con la stessa funzione e tipologia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-044

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-044	<i>Foglio catastale</i>	23
<i>Toponimo</i>	Podere Sant'Angelo		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.800	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

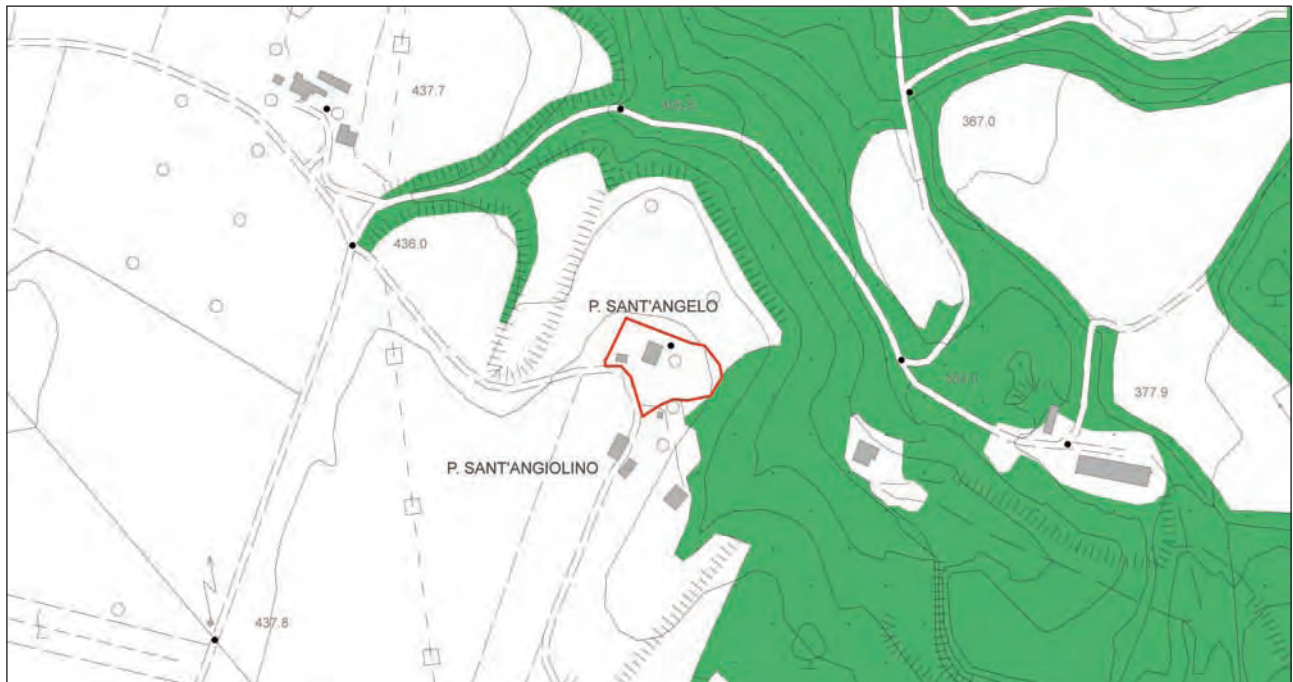
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 044 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-044-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-044	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 1108a		
<i>Foglio catastale</i>	23	<i>Particella catastale</i>	21

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 044A1



unità edilizia: A 044A2



unità edilizia: A 044A3



unità edilizia: A 044A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Foglio catastale</i>	37
<i>Toponimo</i>	Casa Pantano Alto		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	4.100	<i>Numero unità edilizie</i>	6
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 045 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 604		
<i>Foglio catastale</i>	37	<i>Particella catastale</i>	9-11,90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	220
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 045A1



unità edilizia: A 045A2



unità edilizia: A 045A3



unità edilizia: A 045A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 604		
<i>Foglio catastale</i>	37	<i>Particella catastale</i>	9-11, 90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: B 045B1



unità edilizia: B 045B2



unità edilizia: B 045B3



unità edilizia: B 045B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 604		
<i>Foglio catastale</i>	37	<i>Particella catastale</i>	9-11,90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: C 045C1



unità edilizia: C 045C2



unità edilizia: C 045C3



unità edilizia: C 045C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 604		
<i>Foglio catastale</i>	37	<i>Particella catastale</i>	9-11,90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 604		
<i>Foglio catastale</i>	37	<i>Particella catastale</i>	9-11,90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	30
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-045-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-045	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Via Pantano Alto, 604		
<i>Foglio catastale</i>	37	<i>Particella catastale</i>	9-11,90

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941		
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	80		
<i>numero di piani</i>	1		
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni		
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: D 045D1



unità edilizia: D 045D2



unità edilizia: E 045E1



unità edilizia: F 045F1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-046

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-046	<i>Foglio catastale</i>	62
<i>Toponimo</i>	Casa Campettuzzi		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	2.500	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

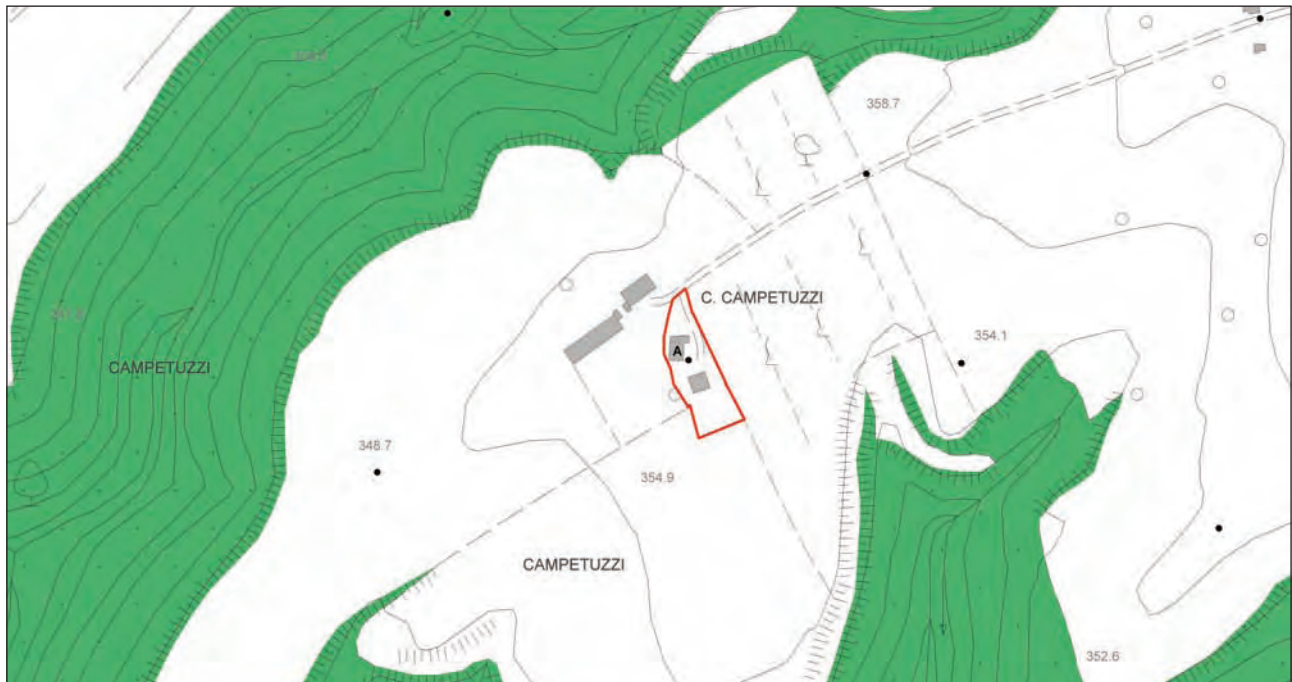
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 046 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-046-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-046	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Campetuzzi		
<i>Foglio catastale</i>	62	<i>Particella catastale</i>	16-17

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825		
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo		
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare		

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170		
<i>numero di piani</i>	2		
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato		
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato		
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni		
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni		

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo		
---------------	--	--	--



unità edilizia: A 046A1



unità edilizia: A 046A2



unità edilizia: A 046A3



unità edilizia: A 046A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-047

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-047	<i>Foglio catastale</i>	62-64
<i>Toponimo</i>	Casa Santa Maria Gloria		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

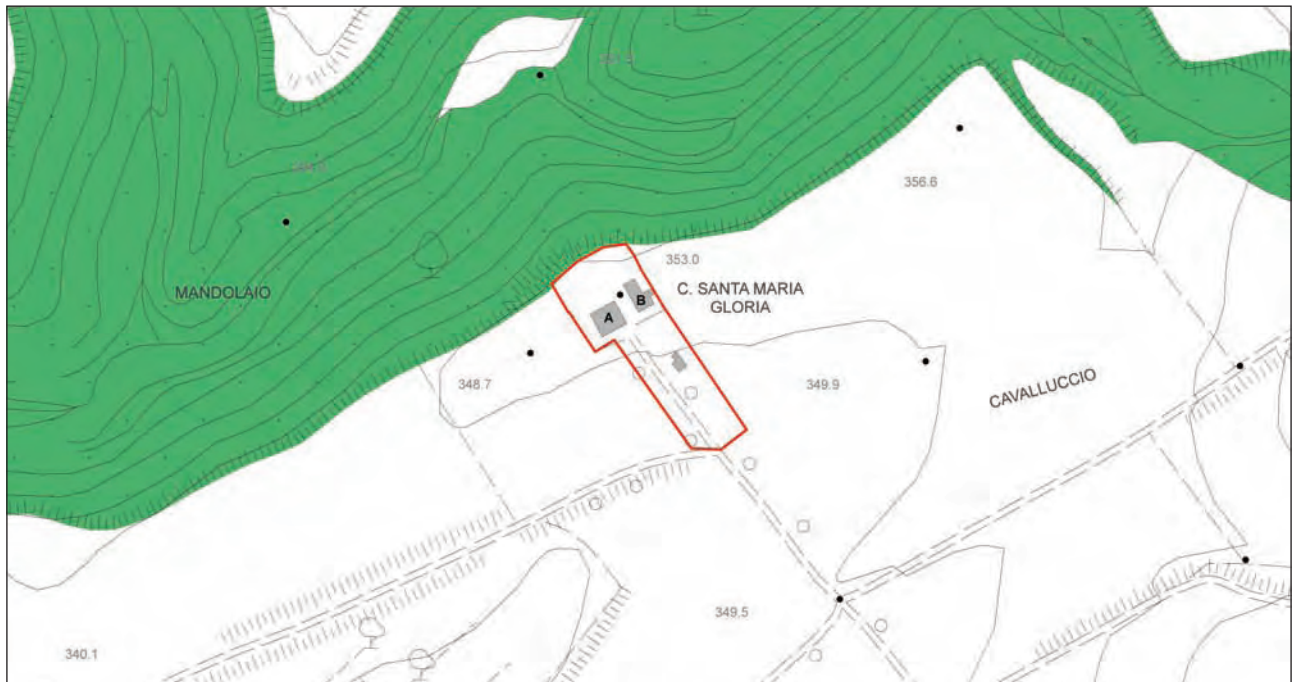
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	6.680	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note L'unità è in fase di ristrutturazione



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 047 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-047-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-047	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Cavalluccio		
<i>Foglio catastale</i>	62-64	<i>Particella catastale</i>	24

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	320
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note: L'unità è in fase di ristrutturazione. L'impianto originario è stato totalmente modificato.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 047A1



unità edilizia: A 047A2



unità edilizia: A 047A3



unità edilizia: A 047A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-047-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-047	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Cavalluccio		
<i>Foglio catastale</i>	62-64	<i>Particella catastale</i>	24

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	altro

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	200
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	altro
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note: L'unità è in fase di ristrutturazione. L'impianto originario è stato totalmente modificato. A tal proposito non si riesce a determinare se l'unità era originariamente un annesso o altro.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: B 047B1



unità edilizia: B 047B2



unità edilizia: B 047B3



unità edilizia: B 047B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-048

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-048	<i>Foglio catastale</i>	63
<i>Toponimo</i>	Podere Pian della Spina		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

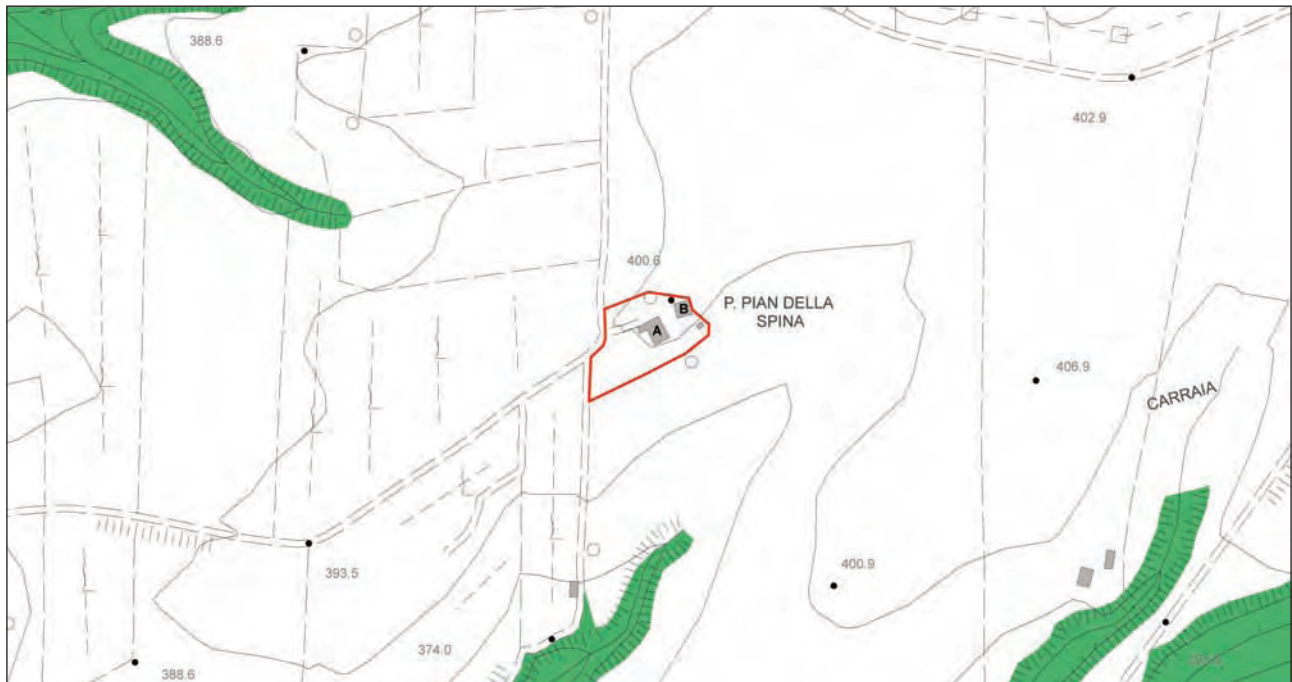
<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.300	<i>Numero unità edilizie</i>	2
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 048 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-048-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-048	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Il punticino		
<i>Foglio catastale</i>	63	<i>Particella catastale</i>	124,134-138

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	190
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 048A1



unità edilizia: A 048A2



unità edilizia: A 048A3



unità edilizia: A 048A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-048-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-048	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Il punticino		
<i>Foglio catastale</i>	63	<i>Particella catastale</i>	124,134-138

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	orto – coltivazione agricola
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 048B1



unità edilizia: B 048B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-049

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-049 *Foglio catastale* 50

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.060 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Agriturismo La Fasenda



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 049 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-049-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-049	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rimpantoni		
<i>Foglio catastale</i>	50	<i>Particella catastale</i>	18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 049A1



unità edilizia: A 049A2



unità edilizia: A 049A3



unità edilizia: A 049A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-049-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-049	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rimpantoni		
<i>Foglio catastale</i>	50	<i>Particella catastale</i>	18

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	100
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 049B1



unità edilizia: B 049B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-050

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-050	<i>Foglio catastale</i>	63
<i>Toponimo</i>	Podere di Stretta Carraia		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	3.490	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	giardino o orto	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 050 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-050-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-050	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rimpantoni		
<i>Foglio catastale</i>	63	<i>Particella catastale</i>	56

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	130
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 050A1



unità edilizia: A 050A2



unità edilizia: A 050A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Foglio catastale</i>	38-39-50
<i>Toponimo</i>	Casa Sconfitta Vecchia		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	9.200	<i>Numero unità edilizie</i>	11
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	nucleo rurale
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata

Elementi di pregio

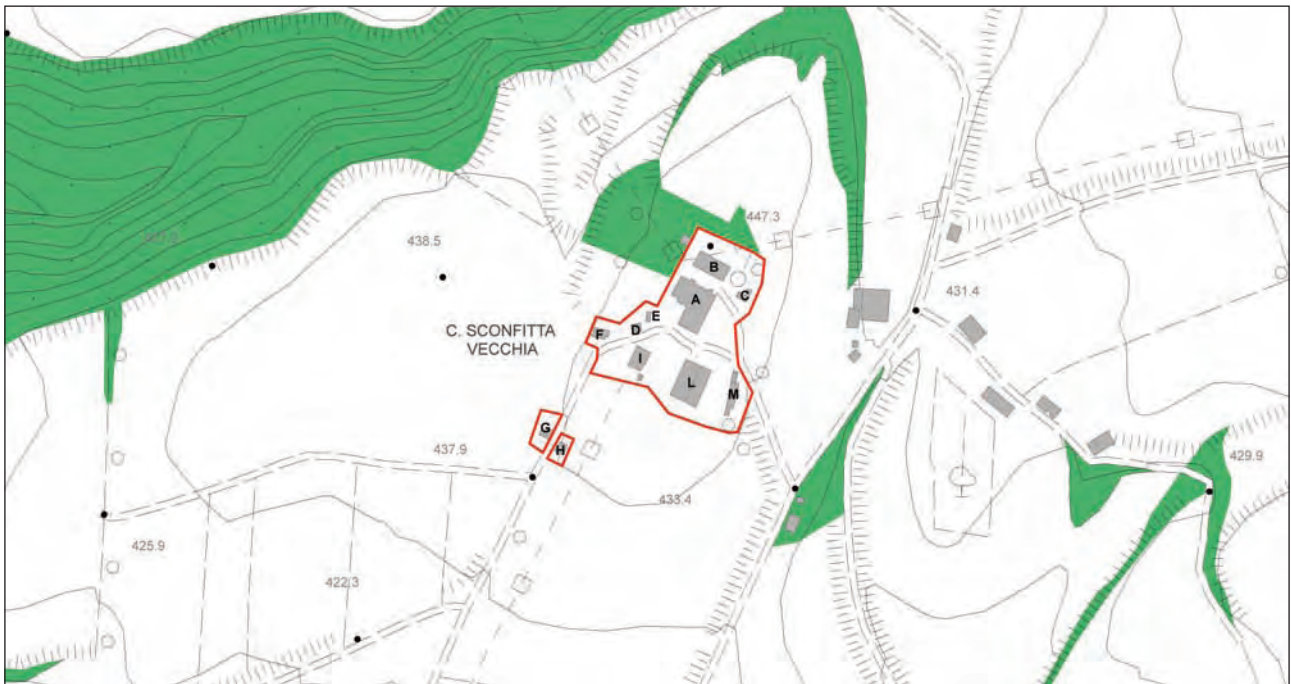
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 051 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	184,187-189,210-212,21

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	600
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: Una parte del manufatto sembra essere abbandonata

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 051A1



unità edilizia: A 051A2



unità edilizia: A 051A3



unità edilizia: A 051A4



unità edilizia: A 051A5



unità edilizia: A 051A6



unità edilizia: A 051A7



unità edilizia: A 051A8



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	210-211,219-221

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	240
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	184,275

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 051B1



unità edilizia: B 051B2



unità edilizia: B 051B3



unità edilizia: C 051C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	72-73

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	E
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	48,71-72

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	20
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: D 051D1



unità edilizia: D 051D2



unità edilizia: E 051E1



unità edilizia: E 051E2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	F
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	47

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	70
<i>numero di piani</i>	3
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	interamente ricostruito

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: F 045F1



unità edilizia: F 045F2



unità edilizia: F 051F3



unità edilizia: F 051F4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	G
<i>Indirizzo</i>	Loc. Sconfitta Vecchia		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	77

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione presenza di lesioni

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-H

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	H
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Grotte		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	5

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	altro
<i>Tipologia edilizia</i>	altro

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	40
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note: Dal sopralluogo non si riesce a capire l'uso attuale del manufatto

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: G 051G1



unità edilizia: G 051G2



unità edilizia: G 051G3



unità edilizia: H 051H1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-I

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	I
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Grotte		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	49

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	residenziale
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	135
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo
---------------	--



unità edilizia: I 05111



unità edilizia: I 05112



unità edilizia: I 05113



unità edilizia: I 05114



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-L

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	L
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Grotte		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	100-101

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	500
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-051-M

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-051	<i>Unità edilizia</i>	M
<i>Indirizzo</i>	Loc. Poggio delle Grotte		
<i>Foglio catastale</i>	38-39-50	<i>Particella catastale</i>	101,103

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	125
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: L 051L1



unità edilizia: L 051L2



unità edilizia: M 051M1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-052

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-052 *Foglio catastale* 52

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.570 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 052 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-052-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-052	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rempille		
<i>Foglio catastale</i>	52	<i>Particella catastale</i>	10

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	140
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	in ristrutturazione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 052A1



unità edilizia: A 052A2



unità edilizia: A 052A3



unità edilizia: A 052A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-053

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-053	<i>Foglio catastale</i>	52
<i>Toponimo</i>	Podere Mandolino		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

<i>Zonizzazione RU</i>	E1-Territorio aperto e rurale		
<i>Vincoli paesaggistici</i>	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004		
<i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i>	<input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)		

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	5.280	<i>Numero unità edilizie</i>	1
<i>Morfologia</i>	posizione pianeggiante	<i>Tipologia insediativa</i>	edificio isolato
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada asfaltata
<i>Elementi di pregio</i>	<input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso		
<i>Elementi di disturbo</i>	<input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria		

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 053 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-053-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-053	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. Rempille		
<i>Foglio catastale</i>	52	<i>Particella catastale</i>	20

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	180
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 053A1



unità edilizia: A 053A2



unità edilizia: A 053A3



unità edilizia: A 053A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-054

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-054	<i>Foglio catastale</i>	40
<i>Toponimo</i>	Podere San Gerolamo		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	10.000	<i>Numero unità edilizie</i>	4
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

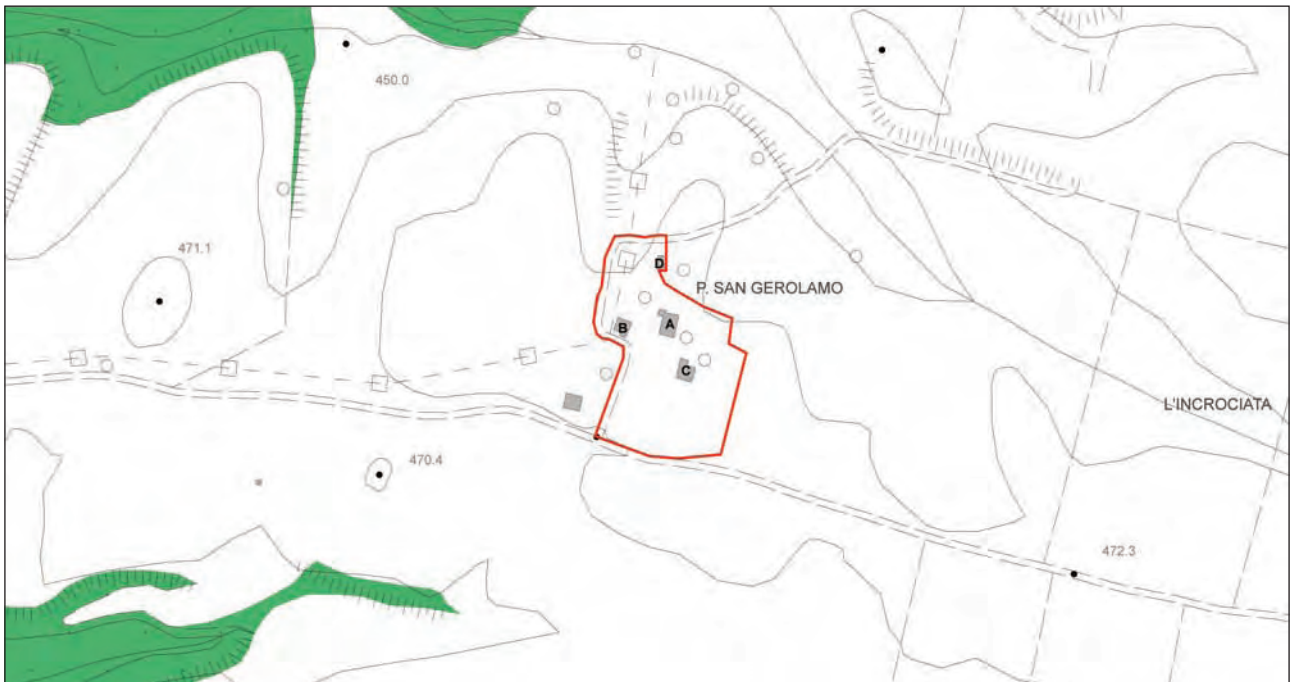
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 054 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-054-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-054	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Loc. L'incrociata		
<i>Foglio catastale</i>	40	<i>Particella catastale</i>	158,239,241-242,246,27

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	170
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	residenziale
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	carenza di manutenzione
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note: In fase di ristrutturazione e ampliamento il manufatto di un piano situato a sinistra del fabbricato principale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 054A1



unità edilizia: A 054A2



unità edilizia: A 054A3



unità edilizia: A 054A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-054-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-054	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Loc. L'incrociata		
<i>Foglio catastale</i>	40	<i>Particella catastale</i>	264-265,268

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	90
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	rimessa
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 054B1



unità edilizia: B 054B2



unità edilizia: B 054B3



unità edilizia: B 054B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-054-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-054	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Loc. L'incrociata		
<i>Foglio catastale</i>	40	<i>Particella catastale</i>	264,257,269

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 130

numero di piani 1

Uso attuale (2013) produttivo agricolo

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-054-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-054	<i>Unità edilizia</i>	D
<i>Indirizzo</i>	Loc. L'incrociata		
<i>Foglio catastale</i>	40	<i>Particella catastale</i>	236-239,243

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1941
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	ricovero per animali

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	35
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: C 054C1



unità edilizia: C 054C2



unità edilizia: D 054D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-055

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-055	<i>Foglio catastale</i>	26
<i>Toponimo</i>	Casa Sconfitta Nuova		
<i>Subsistema PS</i>	2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano		

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

<i>Superficie resede [mq]</i>	6.000	<i>Numero unità edilizie</i>	3
<i>Morfologia</i>	posizione rilevante	<i>Tipologia insediativa</i>	fattoria
<i>Uso prev. spazio scop</i>	aia	<i>Accesso</i>	strada sterrata

Elementi di pregio

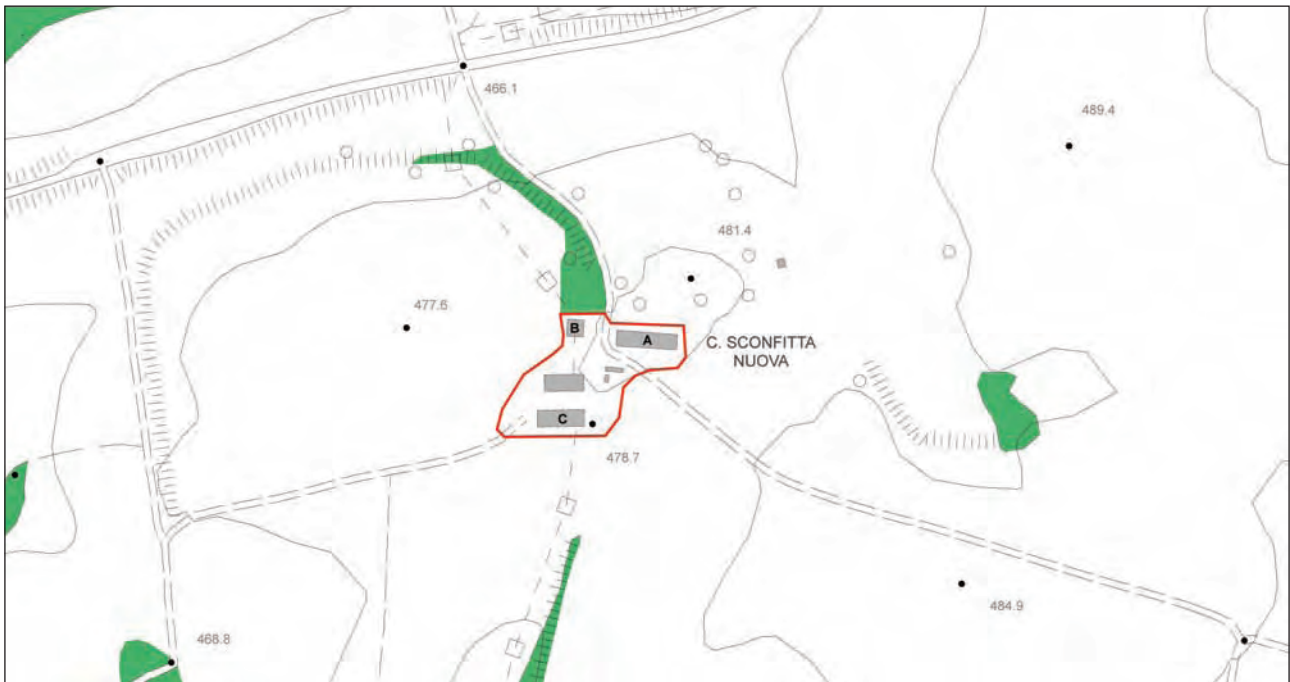
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 055 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-055-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-055	<i>Unità edilizia</i>	A
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 127 Pantano, 2601		
<i>Foglio catastale</i>	26	<i>Particella catastale</i>	146-148

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	residenziale agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	plurifamiliare a schiera

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	400
<i>numero di piani</i>	2
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	presenza di lesioni
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 055A1



unità edilizia: A 055A2



unità edilizia: A 055A3



unità edilizia: A 055A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-055-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-055	<i>Unità edilizia</i>	B
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 127 Pantano, 2601		
<i>Foglio catastale</i>	26	<i>Particella catastale</i>	145

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	presente al 1825
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	fienile o magazzino

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	120
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	abbandonato
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	crolli parziali o totali
<i>Alterazioni</i>	presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-055-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

<i>Unità insediativa</i>	UI-055	<i>Unità edilizia</i>	C
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 127 Pantano, 2601		
<i>Foglio catastale</i>	26	<i>Particella catastale</i>	235

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

<i>Epoca di costruzione</i>	di recente costruzione
<i>Uso originario</i>	produttivo agricolo
<i>Tipologia edilizia</i>	agricolo specialistico

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

<i>Superficie coperta</i>	340
<i>numero di piani</i>	1
<i>Uso attuale (2013)</i>	produttivo agricolo
<i>Uso degli spazi scoperti</i>	verde privato
<i>Stato di conservazione</i>	assenza di degrado
<i>Alterazioni</i>	presenza di superfetazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

<i>Classe</i>	A4 - Unità edilizia rurale – annesso
---------------	---



unità edilizia: A 055A5



unità edilizia: B 055B1



unità edilizia: B 055B2



unità edilizia: C 055C1